

| Schriftelijke vraag   |  |
|---|--|
|  |       |
| Datum   | 13 februari 2017   |
| Onderwerp   | Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen, Plantagebaan 57 Wouw                   |
| Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?                       | Ja, Raadsvoorstel Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen, Plantagebaan 57 Wouw |
| Beleidsterrein  | Omgeving   |
| Portefeuillehouder  | Wethouder Lok  |

Door initiatiefnemer J & Th van der Veldt is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een bedrijfsruimte van 1400 m<sup>2</sup>, het aanbrengen van verharding en het veranderen van de inrichting op het adres Plantagebaan 57 in Wouw. De op te richten bedrijfsruimte heeft een (voorziene) hoogte van 12 m. (vergelijkbaar met een flatgebouw van vier etages).

Op het terrein is sprake van mogelijke bodemverontreiniging (zie ruimtelijke onderbouwing).

Het plangebied valt, volgens de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant, in de geleidingzone tussen Roosendaal en Bergen op Zoom en is aangewezen als zoekgebied voor verstedelijking.

Het plan wijkt af van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Wouw uit 1989; de beoogde loods ligt in het gebied met bestemming "agrarisch kerngebied."

In het voorontwerpbestemmingsplan "Bulkstraat" was het bedrijf aangeduid als een milieucategorie 4.1 (machinefabriek SBI-code 29). In de ruimtelijke onderbouwing (2015wb0363) is opgenomen dat het bedrijf geen machines produceert of vervaardigt, maar opslaat en repareert. (milieucategorie 3.2, SBI-code 5162).

In het voorontwerpbestemmingsplan "Bulkstraat" is een bedrijfsterrein geprojecteerd voor bedrijven met de milieucategorie 2, 3.1 en 3.2.

De VVD heeft de volgende technische vragen:

1. Wordt er in voldoende mate rekening gehouden met het op 24 maart 2016 vastgestelde bestemmingsplan "Bulkstraat"? Zo ja waar blijkt dat uit?
2. Is de op te richten bedrijfsruimte van 1400 m<sup>2</sup> en een hoogte van 12 m strijdig met de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant? Zo nee, waarom niet en wat is de reactie van de provincie?

3. Wordt bij de herinrichting van het plangebied de bodem op mogelijke verontreiniging onderzocht en als er sprake is van bodemverontreiniging gesaneerd? Zo ja op wiens kosten en zo nee, waarom niet?
4. Op welke wijze en door wie is de milieucategorie van het bedrijf gewijzigd van 4.1 (SBI-code 29) in milieucategorie 3.2 (SBI-code 5162)? Is deze wijziging legitiem?
5. Is de te bouwen woonwijk in het plangebied "Bulkstraat" volgens de milieuzonering aangemerkt als omgevingstype "rustige woonwijk" of "gemengd gebied"?

Namens de VVD-fractie,

Gerard Boons

---

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. In het vigerende bestemmingsplan Bulkstraat heeft het bedrijf een geluidscontour, die strekt tot over de bestemming "Wonen-5". In de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de geluidscontour te verwijderen, waarvan alleen gebruik gemaakt kan worden indien de aangevraagde vergunning van van der Veldt is verleend. Feitelijk zijn de plannen dus op elkaar afgestemd.
2. Nee, zoals blijkt uit de Ruimtelijke Onderbouwing, welke is gevoegd bij de aanvraag, is de aanvraag in overeenstemming met het provinciaals beleid. Een mogelijke reactie hierop van de provincie zal volgen tijdens de termijn van ter inzagelegging.
3. Ja, dit is onderzocht en uit de gegevens blijkt dat zich binnen de inrichting een aantal deellocaties met bodemverontreiniging bevinden. In de voorschriften is een aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de bestaande demontageplaats opgenomen. Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe worden voorschriften in de vergunning opgenomen. Sanering is op dit moment derhalve niet aan de orde.
4. In het bestemmingsplan "Bulkstraat" is het bedrijf aangeduid als milieucategorie 4.1, als zijnde een machinefabriek (SBI-code 29 - zie tabel 2). Ter plaatse worden echter geen machines geproduceerd of vervaardigd, maar opgeslagen en gerepareerd. Een milieucategorie behorend bij een groothandel in machines en apparaten voor de bouwnijverheid (5162), komt dichterbij in de buurt. Op grond hiervan kan ervan worden uitgegaan dat het bedrijf de milieucategorie 3.2 heeft, met een afstand van 50 m tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming, waarbij uitgegaan wordt van een omgevingstype "gemengd gebied". Dit zal tot stand komen na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning.
5. Zie vraag 4

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Gees Lok,  
Wethouder