

 <p>Gemeente Roosendaal</p>	Schriftelijke vraag
	 <p>VLP Vrije Liberale Partij</p>
Datum	23 november 2016
Onderwerp	Bestemmingsplan Oude Markt 33-39
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, raadsvoorstel bestemmingsplan Binnenstad
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

De fractie van de VLP heeft in de commissievergadering van 17 november jl. aangegeven met aanvullende schriftelijke vragen meer verdieping te zullen vragen omtrent de geplande parkeergarage aan de Markt 33-39.

De fractie heeft op later ingewonnen advies van het College ambtelijk de nodige vragen uitgezet. Helaas blijken deze gesprekken ook weer meer vragen op te roepen dan dat ze beantwoorden. Daarnaast zijn er nieuwe onzekerheden ontstaan over de juridische status van een parkeergarage en de bereikbaarheid binnen een autoluw gebied in combinatie met evenementen.

Eenzijds is het parkeerplan in Roosendaal duidelijk als het gaat om de te realiseren parkeergelegenheden. Middels een berekening wordt vastgesteld hoeveel parkeerplaatsen een ontwikkelaar dient te realiseren bij de bouw van nieuwe woningen. Er bestaat hiernaast ook een mogelijkheid om deze te realiseren parkeerplaatsen af te kopen in gebieden waar geen mogelijkheid is of wens bestaat om parkeergelegenheden te realiseren.

De fractie van de VLP vraagt zich dus af waarom niet gekozen is voor afkopen, om te voorkomen dat er meer auto's op de Oude Markt gaan rijden, dat is aangewezen als een autoluw gebied. Daarnaast spreekt de ambtelijk deskundige van een handhaving van de verwachte verkeersbewegingen, hetgeen ons bevreemd.

Anderzijds hebben we vernomen dat wanneer bewoners die bijvoorbeeld in de Molenstraat naar Hogestede moeten met de taxi of auto tijdens een evenement in de Molenstraat, de evenementenorganisator voor begeleiding zorgt zodat deze mensen hun woning kunnen bereiken. Dit zou als vereiste in hun vergunning zijn opgenomen.

Het horrorscenario voor de Oude markt als evenementenorganisatoren de nieuwe bewoners toegang moeten verlenen tijdens evenementen op de Oude Markt. De VLP kan en wil dit niet accepteren. Deze plannen zijn niet doordacht en uitgetekend.

Tekenend hiervoor is ook de respons van de projectontwikkelaar in BNdeStem van maandag 21 november jl., waarin de projectontwikkelaar aangeeft slechts rekening te houden met de Roosendaalse Kermis.

De VLP heeft als laatste informatie ook vernomen dat de reguliere aanrij route is: aan de oostzijde de markt oprijden en aan de westzijde deze weer afrijden. Indien de oostzijde of westzijde niet beschikbaar is, zal de Dokter Braberstraat dienen als doorgaande weg. Dus kunnen we tijdens stapavonden autoverkeer verwachten op de Bloemenmarkt/Oude Markt. Eveneens als er op Koopzondag een afsluiting is van de oost of westzijde, gaan de auto's vrolijk door de Dokter Braberstraat, langs het winkelend publiek. Hoezo gastvrij Roosendaal?

De fractie van de VLP heeft daarom de volgende vragen;

- 1) Waarom is er niet voor gekozen de ontwikkelaar van genoemde panden de te realiseren parkeerplaatsen volgens het parkeerplan te laten afkopen, gezien het pand is gevestigd aan een autoluw gebied? Graag een toelichting.
- 2) Hebben bewoners met een eigen parkeerplaats te allen tijde het recht om met de auto bij deze parkeerplaats (aan hun woning) te geraken? Zo niet, uit welke jurisprudentie valt dit op te maken?
- 3) Bent u voornemens om evenementorganisatoren die op de Oude Markt een evenement organiseren middels de vergunningsverlening te verplichten om bewoners met hun voertuig toegang te garanderen tot hun parkeergarage? Graag een toelichting.
Indien u dit niet voornemens bent kunt u dan toezeggen dat deze regeling nooit zal worden opgenomen in een vergunning tot het houden van een evenement op de Oude Markt?
- 4) Op welk moment heeft u met de ontwikkelaar van het pand gesproken over deze geplande ontwikkeling en heeft u toen aangegeven dat de geplande parkeergarage zich bevond in het autoluwe gebied, waar winkelend publiek en uitgaanspubliek vrijelijk bewegen en waar er 81 dagen een evenement wordt gehouden? Graag een toelichting.
- 5) Is het volgens de huidige richtlijnen van de ontwikkelaar toegestaan dat iemand anders dan de huurder van het pand Markt 33-39 deze parkeerplaats huurt?
- 6) Is het volgens het huidige parkeerregime toegestaan aan de toekomstige bewoners Markt 33-39 om een parkeervergunning voor bewoners aan te vragen en zo ja, welk vergunningstype in welke sector zal dan worden toegewezen en wat is hiervan de prijs per jaar?
- 7) Is het volgens het huidige parkeerregime toegestaan aan de toekomstige bewoners Markt 33-39 om een parkeerplaats te verhuren in een van onze Parkeergarages en zo ja, welke garages zijn dat en wat is hiervan de prijs per jaar?
- 8) Indien de Gemeenteraad deze ontwikkeling van de parkeergarage aan Markt 33-39 een onwenselijke ontwikkeling vindt, wat zijn formeel de mogelijkheden van de Raad om dit onmogelijk te maken? Indien de raad dit onmogelijk maakt, wat zijn daarvan de consequenties?

Namens de fractie van de VLP,
Arwen van Gestel

Wij beantwoorden uw vragen als volgt

- 1) Uitgangspunt bij (nieuw-/ver)bouwplannen is dat voorzien wordt in parkeergelegenheid op eigen terrein om toename van de parkeerdruk voor bestaande omwonenden te voorkomen. Als het om ruimtelijke of economische redenen niet lukt om de parkeereis in het bouwplan op te lossen dan wordt overwogen over te gaan tot afkoop van deze parkeereis. Hiervan is bij het betreffende bouwplan geen sprake. Daarnaast is het standpunt van de ontwikkelaar dat het voor de verkoopbaarheid van de woningen beter is als parkeerplaatsen direct bij de woningen gelegen zijn.
- 2) In principe wel. Voor de evenementen op de Oude Markt worden evenementenvergunningen verleend. Formeel kunnen de bewoners bezwaar maken tegen de evenementenvergunning als zij hun parkeerplaats niet kunnen bereiken.
- 3) Er is gekeken naar de evenementen die gehouden worden op de Oude Markt. Bij de meeste evenementen zouden de parkeerplaatsen op de Markt 33 -39 bereikbaar zijn (via de Dr. Brabersstraat). De evenementen waarbij deze parkeerplaatsen niet bereikbaar zijn zijn: de jaarlijkse kermis, Koningsdag en de halve marathon (Zomerklassieker). Het is niet de bedoeling de evenementenorganisatoren te verplichten de toegang tot de parkeerplaatsen te garanderen. Voor de kermis wordt al jaarlijks in overleg met parkeerbeheer gekeken naar oplossingen voor bewoners en bedrijven met parkeerplaatsen achter panden aan o.a. de Oude Markt.
- 4) Bij de gesprekken met de eigenaar is de gehele situatie van het pand besproken. Omdat de eigenaar het pand met de parkeerplaatsen al lang in zijn bezit heeft, is deze zich volledig bewust van de bereikbaarheid van het pand.
- 5) Ja, dat is toegestaan.
- 6) Aanvragen kan altijd, maar de toekenning van een vergunning is niet zeker. De eventuele vergunningaanvraag van een toekomstige bewoner wordt getoetst aan de actuele parkeerdruk in de directe omgeving (sector 1). Het type vergunning dat men eventueel krijgt is een zgn. 'tweede bewonersvergunning', de prijs hiervan is €77,90 per jaar.
- 7) Ja, het is toegestaan een parkeerplaats te huren in een parkeergarage. De prijs van een jaarabonnement in parkeergarage Nieuwe Markt kost € 130,- per maand.
- 8) Indien de raad de ontwikkeling van het wonen of het parkeren niet mogelijk maakt kan besloten worden om deze specifieke bestemmingen uit het bestemmingsplan te schrappen. Het schrappen van ontwikkelmogelijkheden past niet binnen de mogelijkheden die het college wil bieden aan ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad. Het doel van het bestemmingsplan Binnenstad is een flexibel en uitnodigende planologische regeling bieden. De Centrum-2 bestemming biedt verschillende functionele mogelijkheden, waaronder wonen, maar ook voorzieningen van algemeen nut zoals parkeervoorzieningen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,

Toine Theunis,
Wethouder Ruimtelijke Ordening



