
 <b>Gemeente Roosendaal</b>	<b>Schriftelijke vraag</b>
	
Datum	21 november 2016
Onderwerp	Majoppeveld / Philipsterrein
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	B&W

Naar aanleiding van de verkoop van het Philipsterrein door de eigenaar is de PvdA benieuwd naar de gevolgen van de verkoop en hoe de gemeente dit ziet in het kader van de revitalisering bedrijventerrein Majoppeveld, gelet ook op het bestaande Masterplan.

Bij omwonenden leeft dit onderwerp ook. Zo hebben zij vragen over de sanering van de gronden van het Philipsterrein en de omgeving, het verkeersluw maken van de Zwaanhoefstraat, de plannen campus A58, de huidige overlast van geparkeerde vrachtwagens.

1. Kunt u ingaan op bovengenoemde punten en zorgen van de inwoners?
2. Wat betekent dit voor de omgeving in het kader van de daarbij behorende mobiliteitsvraagstukken als de vervoersbewegingen, ontsluiting, toekomst omlegging A58?
3. Kunt u aangeven wat de stand van zaken is met betrekking tot het Masterplan Majoppeveld waarbij de beoogde resultaten zijn:
  1. duurzaam energieverbruik
  2. bestaande wegennet afstemmen op (zwaar) vervoer
  3. opknappen van zichtbare buitenruimte (buitenopslag, groenvoorziening)
  4. verbeteren van de multimodale infrastructuur (weg/spoor) op Majoppeveld-Noord
  5. verbeteren van de bewegwijzering
  6. aandacht voor slecht onderhouden en leegstaande bedrijfspanden
  7. invullen van de braakliggende gronden
  8. optimaliseren van efficiënt ruimtegebruik
  9. parkmanagement om gemeente en bedrijven te verbinden inzake onderhoud van openbaar groen, openbaar grijs en openbare veiligheid (beveiliging).

Alvast dank voor uw antwoorden.

Michael Yap, PvdA

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Wij zijn op de hoogte van de door u genoemde punten en zorgen van de inwoners. Hiervoor hebben inmiddels twee bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden. Voor een volledige weergave van de eerste bijeenkomst op 10 mei jl. verwijzen wij naar het verslag van deze avond. U kunt dit vinden op de gemeentelijke website waar dit eerder is gepubliceerd. Het verslag van de tweede bijeenkomst d.d. 29 november jl. zal ook zo spoedig mogelijk verschijnen op de gemeentelijke website.
2. Zie het verslag van 10 mei jl. zoals hierboven aangegeven.
3. Op grond van het Masterplan vinden verschillende activiteiten plaats waarbij de samenwerking tussen en ondernemers en gemeente centraal staat.
  - Ad 1. Qua duurzaamheid wordt door gemeente en ondernemers samen gekeken of er mogelijkheden zijn om duurzame toepassingen te realiseren aan de panden. Zowel op Borchwerf als Majoppeveld zijn bijvoorbeeld al diverse panden uitgerust met zonnepanelen. Ook worden de ondernemers meegenomen in de duurzaamheidsagenda.
  - Ad 2. Recent zijn een aantal wegen op Majoppeveld-Zuid gereconstrueerd en voor de nabije toekomst staan Zwaanhoevstraat en Leemstraat op Majoppeveld-Noord op de nominatie om te worden aangepakt. Hierbij vindt nauw overleg plaats met gevestigde ondernemers en omwonenden.
  - Ad 3. Vanuit het ondernemersfonds en door middel van parkmanagement wordt op dit moment bezien hoe dit het beste kan worden aangepakt. Men wil in ieder geval een kwaliteitsverbetering realiseren.
  - Ad 4. Zie het antwoord onder 2 voor wat betreft de wegen. Qua spoor zijn er op dit moment nog geen ontwikkelingen te melden.
  - Ad 5. Voor bewegwijzering is al enige tijd geleden een contract afgesloten. Dit is geregeld.
  - Ad 6. In samenwerking met de parkmanager, bedrijfsmakelaars, Rewin en BOM hebben deze panden onze continue aandacht.
  - Ad 7. Dit betreft dezelfde aanvliegeroute als genoemd onder punt 6.
  - Ad 8. Efficiënt ruimtegebruik is de primaire verantwoordelijkheid van de eigenaren. Vanzelfsprekend is dit thema onderwerp van afstemming met de ondernemersvereniging en ziet de gemeente het als haar taak om bedrijven zo goed mogelijk te begeleiden bij het vinden van de benodigde ruimte.
  - Ad 9. Er is sinds kort een nieuwe parkmanager aangesteld op Majoppeveld die hiermee aan de slag is.

Met vriendelijke groeten,  
Wethouder Economische Zaken,

Hans Verbraak

