

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	 Roosendaalslijst
Datum	30 november 2017
Onderwerp	Molenstraat Oost - Hoogstraat
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Mei 2017 bracht gedeputeerde dhr. Van Merriënboer van provincie Noord-Brabant een bezoek aan Roosendaal. Hij wilde vanuit de provincie graag weten hoe gemeente Roosendaal ondersteund zou kunnen worden bij het realiseren van bouwprogramma's. Er zijn toen een vijftal bouwprojecten in en aan de randen van de binnenstad bezocht door stedenbouwkundigen en beleidsmedewerkers van de gemeente en de provincie. Ook is Molenstraat Oost/Hoogstraat bezocht. Roosendaal heeft de zaak goed op orde, was de mening van dhr. Van Merriënboer na afloop van zijn bezoek.

In het verleden zijn veel inspanningen verricht om Molenstraat-Oost en de Hoogstraat aantrekkelijker en leefbaarder te maken. Het streven naar een compacte binnenstad maakt dat deze straten meer en meer een woonfunctie krijgen.

Deze transformatie verloopt langzaam. Er zijn meerdere leegstaande (voormalig) winkelpanden en er zijn veel kleine wooneenheden met als gevolg dat het aantal bewoners van de straten toeneemt. De openbare ruimte is hier nog onvoldoende op ingericht. Zo is er geen openbaar groen en zijn er te weinig voorzieningen voor fietsparkeren en huisvuil. Ook is er gebrek aan sociale cohesie.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Zijn alle eigenaren van (leegstaande) panden bij u in beeld? Graag een toelichting.
2. Bent u in gesprek met eigenaren om omvorming van winkelpanden naar woningen te bewerkstelligen? Graag een toelichting.
3. Ziet u mogelijkheden om panden op te kopen om ruimte te maken voor openbare ruimte? Graag een toelichting.
4. Zijn er plannen vanuit de gemeente om samen met de provincie Molenstraat-Oost /Hoogstraat verder te ontwikkelen? Graag een toelichting.

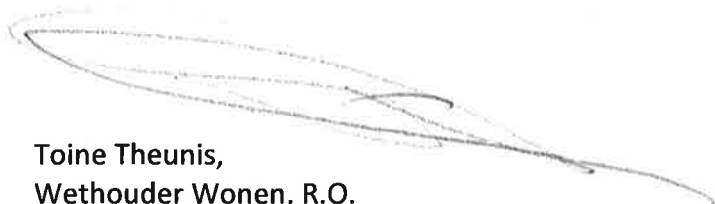
Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,

Sjef van Dorst en Yvonne de Beer

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Ja. Wij hebben inzicht in het eigendom van alle leegstaande panden, alhoewel de leegstand van dag tot dag kan verschillen.
2. Ja. Op dit moment hebben wij verschillende gesprekken lopen met partijen die het gebied Molenstraat e.o. een nieuwe impuls willen geven.
3. zie 4.
4. Ja. Wij zijn van plan om voor het gebied Molenstraat oost, Brugstraat en Hoogstraat een nieuw perspectief te ontwikkelen en te transformeren naar een leefbaar woon- en werkgebied.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Toine Theunis,
Wethouder Wonen, R.O.