

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	25 oktober 2016
Onderwerp	Afspraken Zundertseweg
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	B&W

Door bewoners van de Zundertseweg zijn wij op de hoogte gesteld van het niet nakomen van de afspraken aangaande de groeivoorzichten aan de Zundertseweg tijdens en na het gereed komen van de woonvoorzieningen.

Destijds heeft wethouder Theunis mondeling toegegeven dat er fouten zijn gemaakt met de kap van de bomen die er stonden in plaats van de toegezegde snoei.

Daarna zijn er plannen ontwikkeld voor de herbeplanting. Echter, ook die afspraken worden niet nagekomen. Een tweede voorstel is beoordeeld en afgesproken is dat de gemeente in overleg met de bewoners van de Zundertseweg zou komen tot een definitieve oplossing. Tot op heden is er nog geen bijeenkomst gepland voor een dergelijke samenspraak.

Meermaals is door de projectontwikkelaar aangegeven dat men er niets over te zeggen had omdat het eigen grond is!

Twee bewoners zouden aanwezig zijn geweest bij een overleg en zouden geen bezwaar gemaakt hebben. Echter, het is onduidelijk wie deze twee personen zijn en of ze inderdaad als belanghebbenden aangemerkt konden worden.

De bewoners hebben ervaren dat de privacy (inkijk) waar ze aan gewend waren is weggevallen. Op sommige plaatsen is er overlast doordat autolampen in huiskamers schijnen. De keuze van de boomsoort magnolia (niet groenblijvend in de winter) als "tussenvorm", maakt dat de privacy inderdaad aangetast wordt.

Nu de herinrichting van de Zundertseweg aanstaande is, is het wellicht een goed moment om de afspraken na te komen en in overleg met de betrokken bewoners een goede oplossing te vinden voor de privacy en de overlast welke is ontstaan ten gevolge van de kap en de aangepaste aanplant ter plaatse van de woonvoorzieningen.

Tijdens de voorlichtingsbijeenkomsten over de herinrichting is aan de bewoners die klagen over de aantasting van hun privacy medegedeeld dat zij een formulier kunnen sturen om hun wensen en eisen kenbaar te maken.

De fractie van de Nieuwe Democraten heeft de volgende vragen voor het college:

1. Is het college van mening dat bij de bouw, en met name bij de inrichting van het omliggende terrein, van het woonzorgcomplex aan de Zundertseweg er alles aan gedaan is om de bewoners aan de Zundertseweg geen overlast te bezorgen? Graag een toelichting.
2. Herkent het college zich in de opmerking dat het groen tussen het woonzorgcomplex en de Zundertseweg gesnoeid in plaats van gekapt zou worden? Graag een toelichting.
3. Is het college van mening dat er overlast is ontstaan door het parkeren bij het woonzorgcomplex na de kap, i.p.v. snoeien, na de herinrichting van het terrein in combinatie met aantasting van de privacy van de bewoners aan-/grenzend aan de Zundertseweg? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college van mening dat er nu de herinrichting van de Zundertseweg aanstaande is, het moment daar is om de ontstane overlast weg te nemen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat zijn de concrete plannen hiervoor?

Namens de fractie van de Nieuwe Democraten,

Pieter Beesems

Wij beantwoorden de vragen als volgt.

1. Ja
2. Nee, in het voorjaar 2015 heeft de projectontwikkelaar van het Woonzorgcomplex SDW met bewoners van de Zundertseweg het groenplan besproken. Ambtenaren van de gemeente waren tijdens deze bespreking als toehoorder aanwezig en constateerden dat dit gesprek naar tevredenheid verliep. Er is toen niet gesproken dat gesnoeid zou worden maar het ging hierbij om een totaal nieuw groenplan waarbij slechts 2 of 3 bomen zouden blijven gehandhaafd. Verder zou alles opnieuw worden aangeplant. Bewoners hebben ook ingestemd met het groenplan.
3. De herinrichting is niet uitgevoerd conform het groenplan zoals eerder met de omwonenden is besproken en waarmee zij destijds hadden ingestemd. Daarover heeft een van de bewoners geklaagd bij de gemeente. Met name over het aanplanten van een beukhaag van 1.20-1.50 meter hoogte die het zicht zou onttrekken van de geparkeerde auto's. In plaats daarvan is lage begroeiing van slechts 30 cm. hoogte geplaatst. Ambtenaren hebben de ontwikkelaar twee keer telefonisch er op gewezen om zich aan zijn gemaakte afspraken met de bewoners te voldoen. Echter zonder resultaat, hij was er zelf van overtuigd dat hij aan al zijn verplichtingen en afspraken had voldaan en vermeldde nog per email dat planten vanzelf gaan groeien en dat de haag over enige tijd hoog genoeg zou zijn. De gemeente heeft de ontwikkelaar nogmaals ambtelijk gewezen op zijn verplichtingen jegens de omwonenden. En ook heeft de gemeente per brief gerapporteerd aan de bewoner. De ontwikkelaar heeft deze brief tevens in CC ontvangen.

4. Voor de reconstructie van de Zundertseweg is een voorlopig ontwerp gemaakt. Door verplaatsing van het fietspad en aangrenzende voetpad resteert nog een kleine ruimte tussen de nieuwe ligging van het voetpad en de erfgrans van Woonvoorziening SDW. Thans wordt onderzocht of deze ruimte ingevuld kan worden met opgaand groen, (halfhoge beplanting/haag). Het ontwerp Zundertseweg wordt mede n.a.v. de informatieavond voor de direct omwonenden (d.d. 13 oktober jl.) definitief gemaakt waarin we deze suggestie trachten mee te nemen. Op z'n vroegst zal dit pas eind 2017, begin 2018 zijn gerealiseerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Saskia Schenk-Dekkers
Wethouder Beheer openbare ruimte



Toine Theunis
Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling