
 <p>Gemeente <b>Roosendaal</b></p>	<p>Schriftelijke vraag</p>  <p>Vrije Liberale Partij</p>
Datum	27 oktober 2017
Onderwerp	Uitslag loting Plan De Hoogt
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Na een mislukte en ongeldige eerste loting voor plan De Hoogt in Wouw, is in week 41 dan toch een geldige loting gehouden. Uiteraard zijn er veel verliezers die zijn uitgeloot van deelname. In totaal zijn nu 42 mensen ingeloot en deze mensen zijn uiteraard dolenthousiast. Ze zijn ingeloot en ze kunnen gaan nadenken over een droomhuis!

Dat betekent dat 42 mensen nu een stukje (kavel) van De Hoogt mogen kiezen op volgorde. Er mag ook zelf worden gekozen voor de kavelgrootte. Dat laatste brengt dan toch ook de nodige vragen met zich mee. Blijkbaar is, nadat de eerste 5 mensen een kavel hebben uitgezocht, een vrij groot deel al vergeven. De eerste kandidaten kiezen dus voor een zo'n groot mogelijk perceel. Als dit zo door gaat dan zou dat betekenen dat misschien wel niet eens de helft van deze ingelote mensen een kavel kunnen bemachtigen.

De brochure en internet (<https://www.roosendaal.nl/de-hoogt-wouw>) geven aan geïnteresseerden door dat ze bij loting worden ingeloot of uitgeloot en op die volgorde van inloten dan ook een kavel mogen uitzoeken en kopen. Er staat niet bij dat ook ingelote mensen naast een kavel kunnen grijpen. Iets wat mogelijk wel het resultaat kan zijn.

De fractie van de VLP wil dan graag ook de volgende vragen stellen:

1. Klopt het dat er geen maximum zit op de grootte van de kavels, en zo niet wat is dan het maximale aantal vierkante meters waaruit een kavel mag bestaan?
2. Kan het voorkomen dat er voor iemand die is ingeloot uiteindelijk geen kavel beschikbaar meer is? Zo ja, waarom staat dit niet duidelijk in de brochure en de website vermeld?

Namens de fractie van de VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vragen als volgt.

1. Nee, er wordt een maximale frontbreedte van 25 meter gehanteerd. Gezien de kaveldiepte van 30 meter resulteert dat in een maximale kavelgrootte van 750 m<sup>2</sup>. Dat kan,
2. Ja dat kan. Het lotingsysteem werkt zo dat iedereen die heeft ingeschreven ook meedoet in de loting. Met de loting wordt alleen de volgorde van de verkoopgesprekken vastgesteld. Omdat er meer inschrijvingen zijn dan het aantal mogelijke kavels is er niet voor iedereen een kavel beschikbaar. Het is niet specifiek vermeld in de brochure en op de website omdat het inherent is aan een lotings- en verkoopprocedure.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,  
Namens deze,

Toine Theunis  
Wethouder Ruimtelijke Ordening

