


 <b>Gemeente Roosendaal</b>	<b>Schriftelijke vraag</b>
	  
Datum	11 oktober 2016
Onderwerp	Project Plein40
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

### **Project Plein40**

Over het project Plein40 zijn er eerder vragen gesteld door de VVD en de Roosendaalse Lijst. Onlangs zijn we nog nader gewezen op de bodemverontreiniging van het terrein waarop het project Plein40 wordt gerealiseerd. Het terrein is sterk verontreinigd met cobalt en PAK. Wij hebben vernomen dat de verontreiniging deels is afgegraven en deels achtergebleven. Er is in de contactzones (wonen) een leeflaag van 1 meter schone grond voorzien. Omdat er verontreiniging achterblijft/is gebleven wordt dit kadastraal geregistreerd. De nieuwe eigenaren zullen hierover moeten worden geïnformeerd door de verkoper. Zij krijgen via een beschikking op de evaluatie van de sanering dan ook gebruiksbeperkingen opgelegd, bijvoorbeeld niet dieper graven dan 1 meter, dus voorbij de schone leeflaag.

1. Kunt u nader duiden wat de aard is van de genoemde verontreiniging en welk effect dit heeft op de volksgezondheid? Kortom wat zijn de risico's in het kader van wonen?

Eerder is gevraagd naar de communicatie tussen projectontwikkelaar, bewoners en projectontwikkelaar en gemeente.

2. Kunt u aangeven hoe dit thans verloopt? Op welke wijze is wordt de buurt bij de verdere ontwikkeling van het project betrokken?
3. Kunt u ook de stand van zaken geven omtrent de situering van de ondergrondse containers, waarbij het uitgangspunt is dat er geen openbare parkeerplaatsen hiervoor worden gebruikt.

Alvast dank voor uw antwoorden.

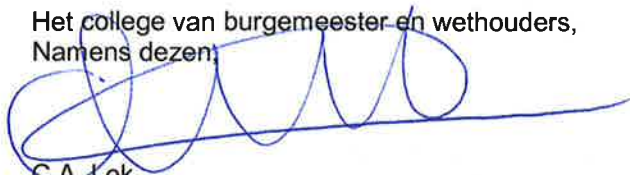
Michael Yap	PvdA
Eric de Regt	Roosendaalse Lijst
Jeroen van den Beemt	VVD

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is in deze het bevoegd gezag. Bij besluit van 16 februari 2016 hebben zij ingestemd met de uitgevoerde sanering ter plaatse. Dit besluit vormt de basis voor de verleende omgevingsvergunningen op het perceel aan de Stationsstraat 40 te Roosendaal. Hoewel er gebruiksbeperkingen gelden op het perceel staan deze het beoogde gebruik als wonen en tuin niet in de weg. Eventuele toestemming om hiervan af te wijken ligt bij het bevoegd gezag in casu dus de Provincie.
2. Op dit moment lopen, buiten de verleende vergunningen, geen aanvragen omgevingsvergunning meer. Het betrekken van de buurt bij ontwikkelingen start ons inziens bij de ontwikkelaar, waarbij uiteraard de gemeente kan aansluiten.
3. Ten opzichte van de laatste vragen is er geen wijziging. Momenteel wordt nog steeds bezien waar deze het beste kunnen worden gesitueerd, waarbij tevens hetzelfde uitgangspunt is om geen openbare parkeerplaatsen daarvoor te gebruiken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders,  
Namens dezen:



C.A. Lok

Wethouder vergunningen