

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	 ROOSENDAAL
Datum	12 oktober 2017
Onderwerp	Bestemmingsplan Majoppeveld
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Majoppeveld
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

De PvdA-fractie heeft de volgende vragen naar aanleiding van de commissiebehandeling over het raadsvoorstel vaststellen Bestemmingsplan Majoppeveld:

Vraag 1

Als het gaat om de milieuparagraaf in het bestemmingsplan:

Is het veilig voor omwonenden rekening houdende wat in milieuzonering mogelijk en toelaatbaar wordt geacht?

Zijn risico's vermijdbaar en uitgesloten?

Vraag 2

Uitsluiting woonvormen:

Wat is toegestaan? Wat is uitgesloten?

Vraag 3

Revitalisering Majoppeveld:

Wat kan qua revitalisering worden verwacht en met welk tempo, vanuit welk plan van aanpak?

Vraag 4

Verkeersontsluiting:

Zolang de snelweg niet is verplaatst naast Majoppeveld (zie lobby traject)

Is dan een goede verkeersontsluiting gewaarborgd? Wat is mogelijk en wat is eventueel nodig voor een goede verkeersontsluiting, toekomstgericht en duurzaam?

Vraag 5

Hoe wordt de regionale samenwerking in deze met Rucphen in het kader van goede buurverhoudingen opgepakt?

Alvast dank voor uw antwoorden.

PvdA
Paul Klaver

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

Ad 1:

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor het overigens bestaande bedrijventerrein Majoppeveld is een integrale milieurapportage opgesteld waarin aan alle relevante milieuaspecten aandacht is geschonken. Deze zijn vervolgens waar dat mogelijk en noodzakelijk is, doorvertaald in de planregels. Allereerst betekent dit dat het bedrijventerrein overeenkomstig het principe van 'inwaartse zonering' is bestemd: dit betekent, dat voldoende afstand wordt gehouden tussen bedrijven en woningen. Dit principe komt erop neer, dat aan de randen van het bedrijventerrein –daar waar het bedrijventerrein grenst aan woongebieden- alleen bedrijvigheid in de lichtere milieucategorieën is toegestaan (nl. de milieucategorieën 3.1 en 3.2 en bepaalde bedrijven die vallen in milieucategorie 2).

Naarmate de afstand groter wordt, zijn ook zwaardere milieucategorieën toegestaan, nl. 4.1. en 4.2. De maximaal toegestane milieucategorie op Majoppeveld is milieucategorie 4.2. Middels een afwijkingsbevoegdheid kan een bedrijf worden toegelaten dat één categorie hoger is, maar dat kan slechts na een uitgebreide milieutoets en dit is alleen mogelijk in die gebieden die op grote afstand van woonbebouwing zijn gesitueerd.

Het aspect externe veiligheid is één van de milieuaspecten die eveneens expliciet meegewogen wordt in de bestemmingsregeling: het gaat daarbij om de veiligheid van inrichtingen (bedrijven), maar ook van transportassen, (spoor)wegen en buisleidingen, die in het plangebied zijn gelegen. In de planregels zijn specifieke regels opgenomen met betrekking tot de toelaatbaarheid van (nieuwe) risicovolle inrichtingen en de risicocontouren.

Op basis van de milieurapportage kan geconcludeerd worden, dat de wijze waarop milieuaspecten in het bestemmingsplan zijn verwerkt, geen belemmeringen c.q. onnodige risico's oproepen.

Ad 2:

In het bestemmingsplan Majoppeveld is -evenals in het bestemmingsplan dat door de raad is vastgesteld in december 2007- de bouw van nieuwe (bedrijfs)woningen expliciet uitgesloten.

Dit betekent, dat alleen in het plangebied aanwezige (bedrijfs)woningen een bestemming hebben gekregen waarbij deze woningen onder de vigeur van het nieuwe bestemmingsplan een positieve bestemmingsregeling hebben gekregen.

Voor het plandeel De Meeten 1, het gebied gelegen tussen de Rucphensebaan en de Dijkrand en qua karakter totaal anders dan het 'echte' bedrijventerrein, is de bouw van nieuwe bedrijfswoningen nog wel mogelijk.

Enkele woningen die buiten het bedrijventerrein zijn gesitueerd hebben een woonbestemming gekregen.

Voor (bedrijfs)woningen geldt dat bijzondere woonvormen zijn uitgesloten en dat daarvan ook niet afgeweken zal worden. Dat bijzondere woonvormen niet worden toegestaan, heeft alleszins te maken met het feit dat de (bedrijfs)woningen zijn gesitueerd op een bedrijventerrein.

Ad 3:

Het nieuwe bestemmingsplan Majoppeveld biedt mogelijkheden voor revitalisering, maar legt het niet op. Dat laatste kan ook niet. Het is louter faciliterend op dit onderdeel.

Ad 4:

De Noordoostangent is in ieder geval binnen een termijn van tien jaar niet gerealiseerd. Met de aanleg van de Nelson Mandelaweg is een verbetering van de ontsluiting richting Borchwerf ontstaan.

De huidige wegenstructuur van zowel Majoppeveld Noord als Majoppeveld Zuid is toereikend voor de ontsluiting van de diverse delen van Majoppeveld.

Ad 5:

De bedrijventerreinenplanning is een regionale aangelegenheid die in RWB-verband wordt opgepakt. De gemeenten Roosendaal en Rucphen participeren in dat overleg.

Voor wat betreft de verkeersafwikkeling van Majoppeveld Noord, waarin de Leemstraat een belangrijke functie vervult, vindt overleg met de gemeente Rucphen plaats en wordt in gezamenlijkheid naar adequate oplossingen gezocht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,

Toine Theunis
Wethouder RO



