

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	12 oktober 2017
Onderwerp	Bestemmingsplan Majoppeveld
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, Vaststellen Bestemmingsplan Majoppeveld
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

We zien in dit bestemmingsplan Majoppeveld dat er ook weer sprake is van de vraag welke milieucategorie-bedrijven sta je nu wel toe in dit gebied en welke niet. Ook de Provinciale Staten hebben hier vragen over gesteld. Het ging hier in eerste instantie met name over milieucategorie 2 bedrijven. Naar aanleiding van vragen van Provinciale Staten is in de voorontwerpvisie van het bestemmingsplan Majoppeveld gekozen voor het toelaten van milieucategorie 2 bedrijven op delen van Majoppeveld, maar zijn er ook delen waar de milieucategorie vervallen is. Dat betekent dat daar ook bedrijven in een zwaardere en hogere milieucategorie kunnen komen.

Omdat we nu ook weer te maken hebben met een industrieterrein naast een woonwijk -Kalsdonk in dit geval- en we weten dat vanwege leefbaarheid en gezondheid zware industrie op voldoende afstand moet blijven en we daardoor op tijd moeten bijstellen, heeft de SP toch nog 2 vragen aan het college:

1. Wat gaat het college doen ter voorkoming van dezelfde problemen als met de Biomineralenfabriek in de Westrand? Met andere woorden: in hoeverre is het verantwoord om op deze plaats bedrijven uit een zwaardere milieucategorie te laten vestigen? En hoe zwaar is deze milieucategorie?
2. Hoe voorkomt het college met dit bestemmingsplan de vestiging van het ene nog grotere kolossale logistieke bedrijf na het andere op dit bedrijventerrein?

Namens de SP-fractie

Ada Oudhof

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

Ad 1:

In het bestemmingsplan Majoppeveld is het principe van 'inwaartse zonerings' toegepast. Dit betekent, dat aan de randen van het bedrijventerrein –daar waar het bedrijventerrein grenst aan woongebieden- alleen bedrijvigheid in de lichtere milieucategorieën is toegestaan. Het gaat daarbij om de milieucategorieën 3.1 en 3.2 en bepaalde bedrijven die vallen in milieucategorie 2. Dit betreft lichte vormen van bedrijvigheid).

Naarmate de afstand groter wordt, zijn ook zwaardere milieucategorieën toegestaan, nl. 4.1. en 4.2. De maximaal toegestane milieucategorie op Majoppeveld is milieucategorie 4.2. Middels een afwijkingsbevoegdheid kan een bedrijf worden toegelaten dat één categorie hoger is, maar dat kan slechts na een uitgebreide milieutoets en dit is alleen mogelijk in die gebieden die op grote afstand van woonbebouwing zijn gesitueerd.

Het bedrijventerrein Majoppeveld wordt - ook door de provincie- aangemerkt als een bedrijventerrein voor middelzware bedrijvigheid en de in het bestemmingsplan toegestane milieucategorieën passen binnen dat profiel.

Door het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Philips is een uit milieuoogpunt gunstiger situatie ontstaan: de Philipsvestiging viel in een zwaardere milieucategorie, maar was op korte afstand gesitueerd nabij de woonwijk Kalsdonk. Aan die situatie is een einde gekomen.

Ad 2:

Met betrekking tot de invulling van het inmiddels leeggekomen Philipsterrein zijn afspraken gemaakt over de toekomstige invulling. Het betreft hier een grootschalige invulling in de logistieke sector. West-Brabant mag gelden als een 'hotspot' voor deze sector.

Op dit ogenblik is het overgrote deel van het bedrijventerrein Majoppeveld reeds ingevuld met bestaande bedrijvigheid. Uiteraard biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid voor toekomstige revitaliserings- en herstructureringsprojecten, maar -conform provinciaal beleid- is voor Majoppeveld de maximale oppervlakte van een bedrijfskavel gemaximeerd op 5 ha. (behoudens enkele locaties, waaronder het Philipsterrein en de bestaande locatie van een logistiek bedrijf aan de Leemstraat).

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens dezen,

Toine Theunis
Wethouder RO

