



Datum	11 oktober 2107
Onderwerp	Overlast arbeidsmigranten Stationsbuurt
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Handhaving
Portefeuillehouder	Burgemeester Niederer

Ons bereiken geluiden van overlast in de Stationsbuurt (omgeving Brugstraat, Stationsstraat), voor het merendeel veroorzaakt door arbeidsmigranten. De overlast zou betrekking hebben op geluidsoverlast, samscholing in combinatie met het overdadig nuttigen van alcohol, afval en ongedierte en last but not least verkeersoverlast.

Hoewel de buurtbewoners aangeven regelmatig constructief overleg te voeren met de wijkagent en andere gemeentelijke instanties zoals Parkeerbeheer lijken de problemen eerder te groeien dan dat deze worden opgelost, dit ondanks inspanningen van deze verschillende instanties. Huurders en verhuurders van de gewraakte migrantenpanden lijken doof en hardleers indien zij worden aangesproken op hun ongewenst gedrag.

Met name in de Brugstraat valt een toename te constateren van bewoning door (OostEuropese) arbeidsmigranten en bij de buurtbewoners bestaat de vrees voor een verdere toename van overlast door arbeidsmigranten door de verbouwing van het kantoorpand tot appartementen aan het Stationsplein.

Ten aanzien van het bovenstaande heeft de VVD de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de door de bewoners ervaren overlast ?
2. Bent u in het kader van de Wet aanpak woonoverlast bereid concrete maatregelen te nemen om de overlast een halt toe te roepen ? Zo ja, waaruit zullen deze stappen bestaan en op welke termijn verwacht u dat deze aanpak vruchten af zal werpen? Zo nee, waarom niet ?
3. Welke juridische mogelijkheden staan tot uw beschikking om verdere concentratie van arbeidsmigranten in deze buurt tegen te gaan ?

Namens de Roosendaalse VVD
Anneke Eijck en Jeroen van den Beemt

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Voordat wij inhoudelijk op uw vragen ingaan schetsen wij eerst enige context:

In 2013 heeft uw raad besloten over het beleid in Roosendaal aangaande de huisvesting van arbeidsmigranten. Mede door de huidige omvang en de frequentie van klachten van overlast over huisvesting en daarmee verband houdende voorzieningen (zoals supermarkten) is een bredere en meer integrale benadering te overwegen. Vandaag, 26 oktober 2017, heeft de burgemeester in dat verband met een delegatie van bewoners van de stationsbuurt gesproken over de impact die de huisvesting van arbeidsmigranten op hun leefomgeving heeft. Ook vanuit andere delen van Roosendaal bereikten ons het afgelopen jaar, in toenemende mate, deze geluiden. Het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving van onze gemeente heeft binnen haar mogelijkheden naar vermogen gedaan wat mogelijk was. Het is naar ons idee thans tijd om de notitie "Arbeidsmigranten in Roosendaal" en de invulling van de huisvestingopgave daarvan, zowel kwantitatief (aantal en grootte) als kwalitatief (locaties, spreiding, voorzieningen) integraal te gaan evalueren.

In dat verband overwegen wij nog in november/december 2017 met de verantwoordelijke portefeuillehouders (binnenstad, economie en huisvesting), in overleg en in samenspraak met direct omwonenden/belanghebbenden, ondernemers, uitzendbureaus en ketenpartners, de nodige input te vergaren. Daarnaast wordt op korte termijn in regionaal verband een onderzoek uitgevoerd. De input en de uitkomsten van het regionaal onderzoek zullen integraal op (on)mogelijkheden worden verkend waarbij wordt bezien in hoeverre bestaande regelgeving en beleid kan en moet worden heroverwogen.

1. Ja, wij zijn hiervan op de hoogte.
2. De panden en de omgeving worden meegenomen tijdens controlerondes. Echter, een gedragsaanwijzing in het kader van de Wet aanpak woonoverlast is pas mogelijk als andere aanpakken richting een specifieke overlastgever, zoals waarschuwingen, mediation of buurtbemiddeling niet werken. Daarnaast dient deze wet nog geïmplementeerd te worden in de Algemene plaatselijke verordening. Een voorstel hiertoe is reeds voorbereid en zal uw raad nog dit jaar bereiken.
3. Jaarlijks controleren onze toezichthouders minimaal 120 kamerverhuurpanden, waaronder diverse panden in het door u benoemde gebied. Hierbij wordt onder andere gecontroleerd op het aantal gehuisveste personen. Ook wordt uiteraard rekening gehouden met het in het reeds vastgestelde beleid (zoals de notitie "Arbeidsmigranten in Roosendaal") en het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



mr. J.M.L. Niederer,
de burgemeester.