
 <b>Gemeente Roosendaal</b>	Schriftelijke vraag
	
Datum	12 oktober 2016
Onderwerp	Onduidelijkheid en onzekerheid over huisvesting Culturele organisaties
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Verbraak

Doordat de gemeente Roosendaal vanuit het beheer van haar gemeentelijk vastgoed een aantal panden verkocht heeft, staat de huisvesting van een aantal culturele organisaties waaronder de Docenten Beeldend van de School voor Expressie (Nieuwstraat 37), Stichting Plak, Tiuri en Drie Maal Plankenkoorts (Kadeplein 4) onder druk.

In RM 56B uit 2015 wordt in dit kader gesproken over het realiseren van een Cultuurhuis voor de diverse organisaties. Voor de korte termijn zouden zij gehuisvest worden in het EKP en daarna (vanaf 2018) in een vrijvallende onderwijslocatie.

Met de Docenten Beeldend en met Tiuri zijn afspraken gemaakt dat zij tot en met 31 december 2016 gebruik kunnen blijven maken van de huidige locaties: Nieuwstraat 37 en Kadeplein 4.

Inmiddels is het einde van het jaar 2016 in zicht en vernemen wij dat er nog veel onduidelijkheid en onzekerheid is over de huisvesting van de diverse organisaties. Ook het EKP-gebouw zou als tijdelijke opvanglocatie vanaf 1 januari 2017 niet langer in beeld zijn.

Het gevolg hiervan is dat o.a. de Docenten Beeldend (en dus ook alle cursisten) maar ook alle deelnemers van Tiuri nog steeds niet weten waar zij over ruim 2 maanden gehuisvest zijn.

De SP fractie heeft hiertoe de volgende vragen aan het College.

#### Vragen

1. Vindt het College net als de SP dat de gemeente een taak en rol heeft m.b.t. het vinden van een goede oplossing voor de huisvesting van deze Culturele voorzieningen?
2. Ziet het College ook de meerwaarde voor deze culturele organisaties in relatie tot de aantrekkelijkheid van de stad, de culturele ontwikkeling en de zinvolle tijdsbesteding van de inwoners?
3. Welke verschillende plannen zijn er m.b.t. huisvesting van de diverse organisaties tot nu toe geweest en waarom zijn ze steeds afgefallen?
4. Welke oplossing ziet het College nu voor de huisvesting van de diverse organisaties voor de korte en de langere termijn, dit ter voorkoming dat ze per 1 januari 2017 op straat komen te staan?

Namens de SP fractie,

Ada Oudhof

**Wij beantwoorden uw vragen als volgt:**

1. Met de nota hoofdprincipes vastgoed heeft uw raad besloten dat vastgoed zonder beleidsdoelstelling in beginsel wordt afgestoten. Voor de organisaties zoals aangehaald zijn geen beleidsdoelstellingen vastgesteld. Desondanks is en wordt actief door de gemeente gezocht naar een duurzame oplossing voor beide organisaties.
2. Ja.
3. Voor Tiuri en in hun slipstream Driemaalplankenkoorts en de Stichting Plak is geprobeerd aansluiting te zoeken bij het muziek- en cultuurhuis 'De Suite'. Tiuri heeft deze huisvestingsmogelijkheid tot op heden op basis van eigen afwegingen afgewezen.

Scenario's voor het EKP en het voormalig Da Vinci College aan de Bovendonk 111 zijn onderzocht en afgefallen. Hiervoor was geen sluitende businesscase op te stellen vanwege de gebouwstructuur en de daaraan inherente integrale kostprijs. Daarnaast sluit ook het volume van deze gebouwen totaal niet aan bij de ruimtevrage van onderhavige organisaties.

4. Op dit moment huisvest de gemeente formeel alleen Tiuri en de Docenten Beeldend.
  - a. De huisvesting van Tiuri komt pas in gevaar zodra de huidige huisvesting is verkocht i.h.k.v. ontwikkeling van Stadsoevers. Hiertoe lopen op dit moment onderhandelingen met marktpartijen. De ontwikkeling van dit gebouw kan echter pas vorm gegeven worden nadat het bestemmingsplan Stadsoevers onherroepelijk is geworden. Zoals bekend is de planning dat het bestemmingsplan in het eerste kwartaal 2017 door uw raad wordt vastgesteld. Tot die tijd kan Tiuri in ieder geval gehuisvest blijven in het Essentgebouw.
  - b. De huisvesting van de Docenten Beeldend in de Nieuwstraat is gegarandeerd tot het moment waarop het bestemmingsplan Nieuwstraat 35-37 onherroepelijk is. De planning is dat uw raad dit bestemmingsplan vaststelt voor 31 december 2016. Dit betekent dat het bestemmingsplan op z'n vroegst half februari 2017 onherroepelijk is.

Hierdoor kunnen Tiuri en de Docenten Beeldend ook na 1 januari nog tijdelijk gehuisvest blijven in de huidige gebouwen.

Op dit moment wordt met culturele partners een integrale visie ontwikkeld, waarin ook de duurzame huisvesting en spreiding van organisaties en aanbieders wordt meegenomen. Hierbij wordt uitgegaan van huisvesting op basis van een reële businesscase, vergelijkbaar met de Docenten Muziek in de Suite.

Hans Verbraak  
Wethouder Cultuur

