
 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	9 oktober 2017
Onderwerp	Vervolgfragen Nieuwe bestemming Azaleastraat
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Recentelijk heeft de VLP het college vragen gesteld over de nieuwe bestemming van de JTC-locatie aan de Azaleastraat.

Op de vraag of het college dit pand wenst te betrekken binnen de woonagenda en zo ja, welk onderdeel binnen de woonagenda (vraag 2), heeft u vergeten aan te geven bij welk onderdeel van de woonagenda dit pand zal worden betrokken. Een wezenlijk belangrijke vraag, immers stelt het college in antwoord op vraag 4 dat wonen niet is toegestaan in het huidige bestemmingplan. De VLP wil daarom graag weten bij welk onderdeel binnen de woonagenda (waaronder starters, zorg(senioren), minima, statushouders, arbeidsmigranten) deze locatie wordt betrokken. Te meer omdat, conform een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12, lid 1 aanhef onder 1 sub b WABO in combinatie met bijlage Bor art 4 lid 9, zowel wonen als logies mogelijk is. Op deze wijze was Bergrand 230 in beeld voor huisvesting van arbeidsmigranten, maar ook de Douanier is op deze wijze tot stand gekomen. Het doel waar dat pand voor gebruikt kan worden is nu variërend van opvang van arbeidsmigranten tot luxe appartementen.

Het College geeft aan dat een bestemmingsplanwijziging wel voorzien is en houdt daarmee deze twee opties ook open. Het lijkt de VLP dat we al weten wat de plannen zijn met dit pand.

Daarom deze vervolgvragen;

1. Binnen welk onderdeel in de woonagenda zal dit pand worden betrokken ter ontwikkeling?
2. Wanneer kan de Raad een bestemmingsplanwijziging tegemoet zien?
3. Informeert u omwonenden actief vooraf uw presentatie over de nieuwe bestemming van dit pand, en zo ja, op welke wijze?

Namens de VLP,
Arwen van Gestel & Wilbert Brouwers

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Er zijn voor de verkoop en de herontwikkeling van het pand aan de Azaleastraat nog geen plannen opgesteld. In de Woningbouwprogrammering is de locatie aangemerkt voor grondgebonden woningen. Nadere planvorming zal ons meer inzicht geven in de precieze wensen met betrekking tot dit pand.
2. Wij streven er naar om in 2020 het bestemmingsplan gereed te hebben.
3. Ja. Wij treden in contact met de omwonenden. Op dit moment weten we echter nog niet op welke wijze dat precies gaat gebeuren.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,

Toine Theunis
Wethouder ruimtelijke ordening en wonen

