
 <p>Gemeente Roosendaal</p>	Schriftelijke vraag
	
Datum	6 oktober 2017
Onderwerp	Bestemmingsplan Majoppeveld
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Majoppeveld
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

De VLP heeft de volgende vragen naar aanleiding van de voorgestelde actualisatie bestemmingsplan Majoppeveld:

1. In de plannen is gebleken dat De Meeten 2 bewust uit het bestemmingsplan is geschrapt. Wat is de motivatie om De Meeten 2 uit het bestemmingsplan te halen?
2. Wat zijn de consequenties voor de bewoners die destijds een bezwaarschrift hebben ingediend tegen de ingetrokken wijzigingen bestemmingsplan De Meeten 2 eerder dit jaar?
3. Wat zijn de geldende regels met betrekking tot het bestemmingsplan De Meeten 2 nadat het bestemmingsplan Majoppeveld is vastgesteld?
4. Het bestemmingsplan Majoppeveld moest geactualiseerd worden. Wat is de uiterste datum waarop De Meeten 2 geactualiseerd moet worden?

Alvast hartelijk dank voor uw antwoorden.

Namens de fractie van de VLP;

Jos Heeren

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

Ad 1.

De constatering dat De Meeten 2 uit Majoppeveld is gehaald, is correct. De gemeente is zich aan het beraden hoe zij de bedrijfsmatige ontwikkeling van de Meeten 2 in de toekomst ziet. Dat vergt tijd want dat moet zorgvuldig gebeuren. Daarom is het op dit moment nog niet wenselijk dit plandeel al mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Majoppeveld. Pas wanneer de gemeentelijke visie voor De Meeten 2 voldoende duidelijk is, wordt voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Tegelijkertijd is het wel noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan voor de andere delen van het bedrijventerrein Majoppeveld vast te stellen.

Ad 2:

Het huidige bestemmingsplan Majoppeveld, dat dateert uit 2007, blijft voor het gebied De Meeten 2 onverkort van kracht. Dit plan blijft daarmee toetsingskader voor de beoordeling van initiatieven die mogelijk kunnen komen voor dit gebied.

Ad 3:

Zie beantwoording onder 2.

Ad 4:

Het nu nog geldende bestemmingsplan Majoppeveld is vastgesteld op 20 december 2007. Dit betekent, dat het wenselijk is dat gelet op de tienjarentermijn vóór 20 december 2017 een nieuw bestemmingsplan voor Majoppeveld wordt vastgesteld. Het plandeel De Meeten 2 wordt om redenen die genoemd zijn onder 1., buiten het plangebied van Majoppeveld gehouden en daarmee blijft het huidige bestemmingsplan voorlopig van kracht. Dit betekent dat voor het plandeel De Meeten 2 na 20 december a.s. het huidige bestemmingsplan ouder is dan tien jaar. Het huidige bestemmingsplan behoudt echter ook na de tienjarentermijn volledige rechtskracht met dien verstande dat dit wel consequenties heeft voor het kunnen heffen van leges bij bouwplannen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens dezen,

Toine Theunis,
Wethouder RO

