
 <p>Gemeente Roosendaal</p>	<p>Schriftelijke vraag</p> 
Datum	23 september 2016
Onderwerp	Bergrand 230
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	College

De fractie van de VLP heeft geconstateerd dat er al werkzaamheden plaatsvinden aan de Bergrand 230. Er zijn bouwcontainers geplaatst en er wordt driftig gesloopt en verbouwd. Dit terwijl nog helemaal niet zeker is of de eigenaar van het pand uiteindelijk wel arbeidsmigranten te plaatse mag huisvesten, zo dicht nabij het spoortracé.

Deze werkzaamheden zijn wellicht wat prematuur of mogelijk misschien wel tegen de regels van het huidige bestemmingsplan. De omwonenden, die massaal “nee” hebben gezegd tegen deze plannen, hebben ook zonder enig bericht kennis genomen van de werkzaamheden, wat tot onrust leidt in de buurt.

Daarover heeft de VLP de navolgende vragen;

- 1) Is het College bekend met de werkzaamheden die momenteel worden uitgevoerd aan het pand? En zo ja, wat voor werkzaamheden zijn dit?
- 2) Is de eigenaar van het pand door uw College duidelijk geïnformeerd welke werkzaamheden wel en niet mogen worden uitgevoerd onder het huidige bestemmingsplan? En wat zijn deze?
- 3) De eigenaar van het pand heeft eerder aangegeven dat hij op een goede wijze open en transparant wil communiceren met de omgeving. Echter, bij de buurtbewoners die wij hebben gesproken is niets bekend van de werkzaamheden die nu aanvangen. Vindt u dat de eigenaar, juist in deze precaire situatie met omwonenden, er verstandig aan zou doen te blijven communiceren over gaande ontwikkelingen e.d.?

Namens de fractie van de VLP,
Arwen van Gestel

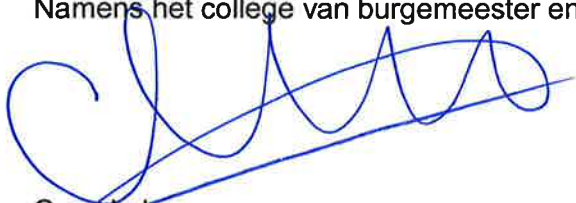


Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Ja, wij zijn bekend met de werkzaamheden, welke bestaan uit het verwijderen van de vloerbedekking, enkel niet-dragende binnenwanden en het systeemplafond.
2. Nee, er is omtrent deze werkzaamheden vooraf geen contact geweest met de eigenaar van het pand. Het al dan niet vergunningplichtig zijn van (bouw)werkzaamheden is niet geregeld in het bestemmingsplan, maar in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Een limitatieve opsomming van vergunningvrije werkzaamheden is niet te geven, maar de onder vraag 1 omschreven activiteiten zijn vergunningvrij.
3. Ja

Hoogachtend.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Cees Lok,

Wethouder.

