
 <b>Gemeente Roosendaal</b>	Schriftelijke vraag
	
Datum	5 september 2017
Onderwerp	Vervolgfragen inzake kwestie Bergrand en de huisvesting van arbeidsmigranten
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Uit de antwoorden van het college van 29 augustus 2017 op onze raadsragen van 21 juli 2016 over de ontwerpbeschikking Bergrand 230 kunnen we concluderen dat de aanvraag inzake de omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een logiesgebouw bij uw college van B&W nog steeds in behandeling is.

Afgelopen zomer ontvingen we echter ook het bericht dat de initiatiefnemer een kruis zal zetten door de plannen voor de Bergrand en bezig is met de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Gastelseweg. Daarbij gaf wethouder Theunis aan dat de gemeente in overleg is met de eigenaren van drie naastgelegen woningen aan de Gastelseweg, om deze over te nemen.

Wij hebben thans de navolgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een logiesgebouw aan de Bergrand 230?
2. Wat is de stand van zaken m.b.t. het initiatief aan de Gastelseweg om daar 200 arbeidsmigranten te huisvesten?
3. Wat is de stand van zaken m.b.t. het overnemen van de drie woningen aan de Gastelseweg door de gemeente?

De aanvraag m.b.t. de Bergrand 230 is ingediend t.b.v. een logiesfunctie. U stelt daarbij dat de verplichting tot inschrijving in de BRP geen directe relatie heeft met hetgeen met logies wordt bedoeld in het Bouwbesluit. Conform het Bouwbesluit betekent dat een logiesfunctie zal inhouden dat dit betreft een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen.

4. Kunt u nader verduidelijken wat de term 'tijdelijk' in deze zin betekent en is dat qua verblijf dus ook voor de duur van langer dan 6 maanden?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Michael Yap, PvdA

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. De afwikkeling van deze aanvraag staat op verzoek van de aanvrager "on hold" in afwachting van de ontwikkeling aan de Gastelseweg.
2. De formele aanvraag omgevingsvergunning is 29 augustus 2017 ingediend. Deze moet nog worden beoordeeld op kwantiteit en kwaliteit.
3. De drie woningen zijn door de gemeente nog niet aangekocht. De adviseur van de gemeente is nog in gesprek met de adviseur van de drie eigenaren. De kans op het verkrijgen van overeenstemming wordt op basis van de huidige inzichten niet groot geacht.
4. Er is sprake van een permanent tijdelijk verblijf, waarbij arbeidsmigranten tussen 3 maanden en 6 jaar in Nederland verblijven. Onder deze groep valt ook "permanente pendel" wat inhoudt dat men tijdelijk in Nederland werkt, maar jaarlijks voor een periode terugkeert naar eigen land. Voor beide groepen geldt dat goede huisvesting noodzakelijk is. De gekozen vorm aan de Gastelseweg betreft mid-stay, welke meer flexibiliteit biedt dan permanente bewoning.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis,  
Wethouder Volkshuisvesting

