

Schriftelijke vraag		Gesteld door: Roosendaalse lijst	
Datum	9 december 2019		
Onderwerp	Ontwikkelingen Brugstraat (Bioscoop/Norbertus)		
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis		
Overige betrokken portefeuillehouder(s)			

De fractie heeft de volgende vragen:

Momenteel wordt volop gebouwd aan de nieuwe bioscoop in de Nieuwstraat. Zodra deze af is en in gebruik wordt genomen, in de loop van 2020, zal de huidige City-bioscoop aan de Brugstraat naar onze verwachting leeg komen te staan. Onze fractie is benieuwd naar de herbestemming van dit pand en het aangrenzende gebied en heeft daarover enkele vragen aan de portefeuillehouder.

1. Gaat de huidige gebruiker het pand verlaten zodra de nieuwe bioscoop in gebruik wordt genomen en zo ja, wanneer wordt dat verwacht?
2. Is er al zicht op:
 - 2a. andere gebruikers van het pand? Zo ja, graag een toelichting.
 - 2b. een andere bestemming voor het pand? Zo ja, graag een toelichting.

In dit gebied bevindt zich ook het Norbertuscollege. Hiervoor zijn grote verbouwplannen aangekondigd als gevolg van de fusie met het Gertrudis.

3. Kunt u aangegeven wat hiervan de stand van zaken is zowel qua tijdsplanning als verdere gevolgen voor dit gebied? Graag een toelichting.
4. In hoeverre en op welke wijze worden de bewoners van dit gebied betrokken?

Namens de fractie van Roosendaalse lijst,

Eric de Regt en Kees Hoendervangers

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. De huidige gebruiker zal de bedrijfsactiviteiten beëindigen als de nieuwe bioscoop gereed is. Dit zal naar verwachting in mei of juni van 2020 zijn. Eén en ander is afhankelijk van het bouwtempo van de nieuwe bioscoop.
2. De huidige gebruiker, en tevens eigenaar van de bioscooppanden heeft aangegeven de panden te willen herontwikkelen. Er zijn gesprekken met de eigenaar geweest, waarbij wij vooral mogelijkheden zien om de woonfunctie te versterken en de Brugstraat op te waarderen als woongebied, maar op dit moment geen concrete plannen.

3. Het Norbertuscollege is heeft verbouwingsplannen in voorbereiding. De werkzaamheden starten naar verwachting in 2021 en OMO streeft ernaar in 2023 de verbouwing afgerond te hebben. De ontwikkelingen rondom de bioscoop en het Norbertuscollege, maar ook bijvoorbeeld Mariadal, zijn mede voor ons aanleiding om voor het gebied rondom de Brugstraat een ontwikkelingsvisie op te stellen. Het doel van deze ontwikkelingsvisie is om het gebied als woon- en leefgebied sterker, beter en veiliger te maken.
4. Zowel de bewoners als de ondernemers(vereniging) van de Brugstraat e.o. zullen actief betrokken wordt bij het opstellen van de ontwikkelingsvisie.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis