

|                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Gemeente<br/>Roosendaal</b> | <b>Schriftelijke vraag</b><br><br> |
| Datum                                                                                                            | 2 september 2016                                                                                                     |
| Onderwerp                                                                                                        | Bomen / situatie Vughtstraat hoek Emile van Loonpark                                                                 |
| Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?                                                      | Nee                                                                                                                  |
| Beleidsterrein                                                                                                   | Omgeving                                                                                                             |
| Portefeuillehouder                                                                                               | S. Schenk                                                                                                            |

In het nieuwe bestemmingsplan kunnen we zien dat een gedeelte van het park bij het perceel 15 is betrokken. Op dit perceel staan ook diverse bomen welke hier al heel lang staan.

Zoals bekend is de eigenaar van het pand op de hoek Vughtstraat 15 / Emile van Loonpark voornemens om op deze locatie appartementen te realiseren.

Hierover heeft de VLP de navolgende vragen.

1. Is er een gedeelte van het park ten zuiden van het perceel nr. 15 verkocht gezien de gewijzigde situatie (bestemming veranderd van park naar gestapelde bebouwing)?
2. Zo ja, wat zijn de redenen geweest van verkoop van (een gedeelte) van het park en is er een kapvergunning aangevraagd / verleend voor de beeldbepalende bomen die op deze locatie staan?
3. Zo nee, is de gemeente bereid dit stuk te verkopen en een kapvergunning te verlenen?
4. Wanneer zijn deze bomen voor het laatst geïnspecteerd en wat waren de resultaten van deze inspectie?
5. Is de gemeente op de hoogte van de plannen om op deze locatie appartementen te realiseren?

Namens de fractie van de VLP,  
Wilbert Brouwers



We beantwoorden de vragen als volgt;

1. Vughtstraat 13 is in december 2014 conform de vastgestelde verkoopportefeuille openbaar verkocht onder de voorwaarde dat er een bestemmingswijziging mogelijk is van wonen naar wonen met horecabestemming.
2. De reden van verkoop van Vughtstraat 13 is gelegen in de door de raad vastgestelde kaders vastgoed. Daarnaast is in het document 'Hart voor de Binnenstad' en het daarop in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Binnenstad een aparte paragraaf gewijd aan het Emiel van loonpark en bestemmingswijzigingen daarin.
3. Zie beantwoording vraag 2
4. De bomen zijn twee jaar geleden voor het laatst geïnspecteerd. De bomen zijn gezond er waren geen specifieke acties nodig.
5. Voor de locatie Vughstraat 13 zijn geen appartementen in het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan voorzien maar een Bed&Breakfast en een woongelegenheid voor de beheerder. De appartementen zijn voorzien voor de herontwikkeling van de locatie Vughtstraat 15 zijn appartementen in het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan voorzien.

Met vriendelijke groet,

Toine Theunis,  
Wethouder duurzaamheid en milieu

