

 <p>Gemeente <b>Roosendaal</b></p>	Schriftelijke vraag
	 <p>Vrije Liberale Partij</p>
Datum	25 augustus 2017
Onderwerp	Nieuwe bestemming Azaleastraat
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Nu het JTC heeft besloten de locatie van de Azaleastraat te verlaten en af te stoten, omdat ze op de recent aangekochte grond aan de Takspui nieuwbouw wegzetten, heeft de Gemeente wederom een nieuw uniek pand terug in handen.

In BNdeStem (publicatie 18 mei 2017) stond hierover:

*“Als de uitbreiding klaar is, verlaat het JTC de nevenvestiging aan de Azaleastraat. Dat pand is in slechte conditie en wordt mogelijk verbouwd tot wooncomplex. Theunis: „Liever verbouwen dan het plat te gooien, we willen zoveel mogelijk van dit soort karakteristieke gebouwen behouden voor de stad.”*

Op vragen van de PvdA in juni van dit jaar zijn er blijkens de beantwoording van de wethouder nog geen concrete plannen voor het gebouw en kan nog niets worden gezegd over diens invulling.

We naderen nu het einde van de zomer, een mooie bedenperiode wat we wel en niet willen op deze locatie. Bewoners rondom de Azaleastraat zijn namelijk enorm nieuwsgierig naar wat er gaat komen op deze locaties. Omdat de locatie genoemd werd als mogelijke opvang voor chronisch drugsverslaafden in 2010 en sinds de vluchtelingencrisis het ook hiervoor in aanmerking kan komen, willen bewoners graag duidelijkheid over wat de bedoeling is. Óf misschien willen ze wel weten wat juist niet de bedoeling is.

Daarom heeft de fractie van de VLP de volgende vragen;

- 1) Kunt u aangeven welke invulling van het pand conform het huidige bestemmingsplan mogelijk is?
- 2) Wenst u dit pand te betrekken binnen uw woonagenda en zo ja welk onderdeel binnen de woonagenda (waaronder starters, zorg (senioren), minima, statushouders, arbeidsmigranten)?
- 3) Welke invulling van het pand sluit u nu al uit?
- 4) Voorziet u een bestemmingsplanwijziging op deze locatie? Indien ja, graag een nadere toelichting.

Namens de fractie van de VLP,  
Arwen van Gestel & Wilbert Brouwers

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Het pand heeft maatschappelijke bestemming, waarin o.a. onderwijs mogelijk is.
2. Ja. Het staat al op onze Woningbouwprogrammering.
3. Commerciële functies die concurrerend zijn voor de binnenstad en harde horeca. Functies die om milieuredenen (geluid, geur e.d.) niet inpasbaar zijn.
4. Ja. Voor een woonfunctie zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast. De huidige bestemming is immers maatschappelijk en staat geen wonen toe.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Toine Theunis

Wethouder ruimtelijke ordening, wonen, duurzaamheid en milieu, sport, financiën,  
subsidieverlening (coördinerend)