

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag  Roosendaalselijst
Datum	17 juni 2016
Onderwerp	Sluiting Fatimahuis
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Polderman

In BN/DeStem kunnen we lezen dat het Fatimahuis per 1 januari 2017 dicht gaat als wijkhuis. Eigenaar AlleeWonen heeft hiertoe besloten. Hierdoor verliezen vele verenigingen en clubs die daar nu gevestigd zijn hun onderdak. Blijkbaar komt dit bericht als een donderslag bij heldere hemel. Hoewel het Fatimahuis geen gemeentelijke subsidie ontvangt (buurthuis Keijenburg heeft officieel de buurthuisstatus in die wijk in dat kader) is ook het Fatimahuis een echte ontmoetingsplek en vervult dus een zeer belangrijke sociale functie.

<http://www.bndestem.nl/regio/roosendaal/fatimahuis-roosendaal-gaat-dicht-als-wijkhuis-verenigingen-zijn-onderdak-kwijt>

De Roosendaalse Lijst heeft daarom enkele vragen aan de portefeuillehouder:

1. Was u al op de hoogte van dit voorgenomen besluit en zo ja, hoe lang al en wat is er tot op heden met deze kennis gedaan?
2. Vindt u ook dat het Fatimahuis een belangrijke sociale functie vervult in de wijk en hiervoor behouden moet blijven en waarom?
3. Bent u bereid om met AlleeWonen te gaan praten om te komen tot een aanvaardbare oplossing voor alle partijen of ziet u dit niet als uw taak en waarom niet?
4. Bent u bereid om voor de dreigend dakloos rakende verenigingen en clubs te zoeken naar onderdak elders mocht u er met AlleeWonen niet uitkomen, bijvoorbeeld in andere buurthuizen en zo ja, op welke manier en welke termijn gaat u dit aanpakken, zo nee, waarom niet?
5. Zijn er in dit dossier nog andere relevante zaken te melden?

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst.

Cor Gabriëls en Eric de Regt

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. De locatie Fatimakerk is al geruime tijd een potentiële woningbouwlocatie. In afwachting van verdere planontwikkeling heeft Stichting Het Fatimahuis sinds 5 april 2005 een gebruikersovereenkomst met AlleeWonen. Gebruik is 'om niet', waarbij AlleeWonen geen huur in rekening brengt, eigenaarslasten (OZB, verzekeringen) betaalt en het noodzakelijke onderhoud aan de schil van het pand en cv-installatie uitvoert. De stichting betaalt zelf zaken als G/W/L/cai/telefoon, verricht klein onderhoud en dergelijke. De opzegtermijn van de gebruikersovereenkomst bedraagt 3 maanden.

De stichting en AlleeWonen voeren jaarlijks een voortgangsgesprek waarbij de termijn van gebruik een vast bespreekpunt is. In het voortgangsgesprek in juni 2016 heeft AlleeWonen aangegeven dat het de bedoeling is de locatie te verkopen en heeft AlleeWonen formeel de gebruikersovereenkomst per 1 januari 2017 opgezegd. Op 2 augustus 2016 heeft het stichtingsbestuur de gebruikers hiervan op de hoogte gesteld.

Dat AlleeWonen op enig moment tot planontwikkeling of verkoop zou overgaan, is voor geen van de betrokken partijen een verrassing; vandaar ook de gebruikersovereenkomst om niet.

Bij brief van 22 januari 2016 heeft AlleeWonen ons bericht de planvorming van de Fatimakerk opnieuw op te willen pakken. Wij waren overigens niet op de hoogte van het besluit van AlleeWonen om de gebruikersovereenkomst met Stichting Het Fatimahuis formeel te beëindigen met ingang van 1 januari 2017.

2. Ontmoetingsruimten in de wijk vormen een belangrijke sociale functie in de wijk. In (de nabijheid) van wijk Burgerhout en elders in de stad zijn – na het wegvallen van het Fatimahuis als ontmoetingsruimte – voldoende ontmoetingsruimten beschikbaar om dit gat op te vullen. Het Fatimahuis als zodanig hoeft daarvoor niet behouden te blijven. In de wijk Burgerhout kan hierbij gedacht worden aan buurthuis Keyenburg, maar ook aan ontmoetingsruimten Mimosafat en De Refter in het wooncomplex van AlleeWonen aan de Van Gilselaan (mits toestemming bewoners complex).
3. Wij zijn in overleg met AlleeWonen en stichting Het Fatimahuis over de ontstane situatie.

4. Wij zijn bereid gebruikers van het Fatimahuis te ondersteunen in hun zoektocht naar nieuwe huisvesting. Overigens zijn we vooralsnog niet van mening, dat er sprake is van een acute situatie.

AlleeWonen gaat in september 2016 een marktconsultatie doen om de belangstelling voor de locatie te peilen. AlleeWonen heeft de gebruikersovereenkomst weliswaar formeel beëindigd met ingang van 1 januari 2017, maar heeft aan stichting Het Fatimahuis laten weten, dat het afhankelijk van de belangstelling en voortgang kan zijn dat partijen na 1 januari 2017 nog gebruik kunnen maken van het Fatimahuis; AlleeWonen wil hier flexibel in zijn met als ondergrens dat het gebruik een verkoop niet in de weg mag staan.

Gezien het feit dat er bij woningbouw een wijziging van het bestemmingsplan nodig is en dat deze procedure pas kan worden gestart als er een kandidaat-koper is, is de verwachting dat er nog voldoende tijd is na 1 januari 2017 om een oplossing te vinden voor de huisvesting van de betrokken gebruikers.

Wij hebben AlleeWonen gewezen op de noodzaak van een goede communicatie richting Stichting Het Fatimahuis en de gebruikers van het pand.

5. Geen verdere relevante zaken.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,
De wethouder Welzijn, Jeugd, Volksgezondheid, Zorg

Hugo Polderman.

