

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	 Roosendaalselijst
Datum	14 augustus 2017
Onderwerp	Veiligheid balkons
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Veiligheid
Portefeuillehouder	Niederer

De Roosendaalse Lijst is geschrokken van het incident met een losgeraakte, en naar beneden gevallen, betonnen balkonleuning bij de Beneluxflat. Gelukkig zijn er geen persoonlijke ongelukken gebeurd, maar het had erger kunnen aflopen. We zijn blij dat de burgemeester voortvarend een aantal acties heeft geïnitieerd. Toch maakt de Roosendaalse Lijst zich zorgen. Meerdere malen is Nederland in het recente verleden opgeschrikt door dergelijke incidenten, soms wel met ernstige gevolgen. De Roosendaalse Lijst is er alles aan gelegen dergelijke incidenten te voorkomen, vooral voor de veiligheid van onze inwoners en ook ten behoeve het voorkomen van aanzienlijke schades.

De Fractie van de Roosendaalse Lijst heeft enkele vragen hierover:

1. Welke maatregelen heeft u inmiddels getroffen (en eventueel in samenwerking met wie?) na het incident met het balkon aan de Beneluxflat?
2. Welke maatregelen gaat u nog treffen, wanneer en met wie?
3. Wat is geregeld omtrent bouwvoorschriften, controles en toezicht op bouwkundige constructies, zoals bijvoorbeeld bij balkons en waar ligt dat vast?
4. Wat is er bepaald inzake aansprakelijkheden bij dergelijke incidenten?
5. Roosendaal heeft veel gebouwen met balkons met een betonconstructie zoals bij de Beneluxflat. Baart u dit zorgen en zo ja, welke acties gaat u ondernemen bij andere gebouwen met balkons?
6. Volgens bouwinspecteurs van de gemeente is betonrot de oorzaak. (zie persbericht). AlleeWonen start vandaag pas met een onderzoek. Welk onderzoek is leidend?
7. Wordt over dit onderwerp extra gecommuniceerd naar bewoners (vooral die met balkons) zo ja door wie, hoe en wanneer?
8. In uw persbericht geeft u aan dat bewoners geen moment in gevaar zijn geweest. Hoe kunt u zo stellig zijn hierin? De oorzaak, betonrot, kan immers ook op andere plekken aan de orde zijn en voor het zelfde geld had het vallende onderdeel door het dak kunnen vallen en mensen kunnen raken.
9. Zijn er nog meer relevante zaken te melden in dit dossier?

Fractie Roosendaalse Lijst,

Cor Gabriëls en Eric de Regt

Alvorens tot beantwoording van uw vragen over te gaan willen wij benadrukken dat aan de balkons van de Beneluxflat geen constructieve gebreken zijn vastgesteld. Enkel de zijplaten van de balkons zijn aangetast. Van instortingsgevaar van de balkons is dan ook geen sprake.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt :

1. Het gebied rondom de Beneluxflat is afgebakend en veilig gesteld, waardoor geen gevaar bestaat voor gebruikers van het openbaar gebied in de directe nabijheid van de Beneluxflat. De bewoners van de Beneluxflat zijn persoonlijk geïnformeerd. Daarbij is bewoners aangegeven dat van het balkon geen gebruik mag worden gemaakt. Ter plaatse is door een bouwinspecteur en constructeur van de gemeente Roosendaal een onderzoek ingesteld. Er is steigerwerk (stempels) geplaatst voor de herstelwerkzaamheden.
2. AlleeWonen heeft een bouwkundig bureau ingeschakeld wat een vervolgonderzoek instelt naar alle balkons van de Beneluxflat. Tevens is een valbeveiliging aangebracht. Dit om te voorkomen, dat bij een eventuele herhaling van dit incident (het loslaten van een zijpaneel van een balkon), er onveiligheid voor omstanders ontstaat. Afhankelijk van de resultaten van het aanvullend onderzoek, zal een plan van aanpak worden opgesteld om de bouwkundige staat van de flat in overeenstemming te brengen met de technische eisen van het Bouwbesluit 2012.
3. De technische eisen van alle bouwwerken zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Bij vergunningverlening, bouw en oplevering van bouwwerken/gebouwen wordt hier toezicht op gehouden.
4. De eigenaar van het betreffende balkon is aansprakelijk voor schade die aan derden wordt toegebracht. Meestal is de betreffende eigenaar voor die schade verzekerd via zijn aansprakelijkheids- of opstalverzekering.
5. Op dit moment bestaat er geen aanleiding om te veronderstellen dat er een directe noodzaak bestaat om balkons van andere flatgebouwen, anders dan middels reguliere inspecties, te controleren.
6. Het onderzoeksrapport dat in opdracht van AlleeWonen wordt opgesteld zal ter beoordeling naar de gemeente worden toegezonden. De visie van de gemeente is leidend.
7. Alle bewoners zijn persoonlijk mondeling geïnformeerd. Daarnaast heeft men een bewonersbrief ontvangen.
8. Het betreft hier het loslaten van een zijpaneel (niet behorende tot de constructie van het balkon c.q. het gebouw) en niet het "instorten" van een balkon. Op basis daarvan is geconcludeerd en bedoeld dat bewoners niet in gevaar zijn geweest als gevolg van het zich bevinden op een balkon dat instort.
9. Nee.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



mr. J.M.L. Niederer,
burgemeester.