

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
Datum	8 december
Onderwerp	Herfinanciering Borchwerf II CV
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, raadsvoorstel herfinanciering Borchwerf II CV <i>*betreft toelichtende vragen van technische aard</i>
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	T. Theunis

In het raadsvoorstel herfinanciering Borchwerf II CV is te lezen dat de geprognosticeerde winst op de eindwaarde na bijstelling € 29 miljoen bedraagt.

Hierover heeft de VLP de navolgende vraag.

1. Hoeveel bedraagt het geprognosticeerde "netto resultaat" wat de gemeente Roosendaal onder aan de streep op haar bankrekening mag bijschrijven na beëindiging ultimo 2016?

Namens de fractie van de VLP
Wilbert Brouwers

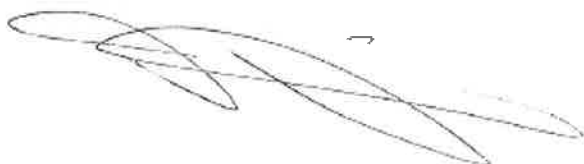
Wij beantwoorden uw vraag als volgt:

Indien de grondexploitatie op 31 december 2016 zou worden afgesloten, dan zal het op dat moment gerealiseerde resultaat verdeeld worden tussen de vennoten. Roosendaal heeft hierin een aandeel van 25%. De verwachte einddatum van de grondexploitatie is echter 31 december 2017, gelijk aan de einddatum van de herfinanciering. Zoals aangegeven wordt naar de huidige inzichten per 31 december 2017 een winst verwacht van circa € 29 miljoen. Of dit resultaat ook daadwerkelijk wordt bereikt hangt af van diverse – op dit moment nog onzekere - factoren. Daarbij valt te denken aan druk op grondprijzen, vertraging in tempo gronduitgifte, rentestijging e.d.

In 2009 is reeds besloten om tussentijds een dividend aan de vennoten uit te keren van € 8 miljoen. Hiervan heeft de gemeente Roosendaal in 2010 € 2 miljoen (25%) ontvangen. In het voorliggende raadsvoorstel Herfinanciering Borchwerf II CV wordt eveneens voorgesteld om een interimdividend van € 8 miljoen aan de aandeelhouders uit te keren. Afgesproken is echter dat het aandeel hierin van de gemeenten Roosendaal en Halderberge (tezamen € 4 miljoen) nog niet wordt uitgekeerd.

Voor de gemeente Roosendaal resteert op dit moment derhalve nog een geprognosticeerd uit te keren winstaandeel van 25% van (€ 29 miljoen -/- € 8 miljoen) = € 5,25 miljoen.

Hoogachtend,
Het College van Burgemeester en Wethouders,
Namens deze,



T. Theunis
Wethouder Financiën