
 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	3 december 2018
Onderwerp	Leegstand Binnenstad
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Binnenstad
Portefeuillehouder	Wethouder Lok

Vandaag, 3 december 2018, hebben we in BN DeStem kunnen lezen dat diverse pop-upstores verdwijnen uit de Dr. Braberstraat, in de binnenstad van Roosendaal. Sommige ondernemers vertrekken uit eigen beweging, anderen geven aan dat hun contract niet verlengd wordt. Dit leidt op de korte termijn sowieso tot extra leegstand in de genoemde straat.

De fractie D66 Roosendaal stelt de wethouder de volgende vragen:

1. Kan de wethouder aangeven hoeveel bedrijfs-/winkelpanden -in aantallen- er op dit moment in de binnenstad leeg staan?
2. Kan de wethouder aangeven hoeveel procent dit van de totale hoeveelheid beschikbare bedrijfs-/winkelruimte -in vierkante meters- is?
3. Welk percentage leegstand -in vierkante meters- hanteert de wethouder als acceptabel voor een gezonde, aantrekkelijke binnenstad?
4. Welke prognose kan de wethouder geven ten aanzien van de ontwikkeling van de leegstand: wordt het beter? Wordt het slechter?
5. Indien de wethouder verbetering verwacht: hoe bewaakt en stimuleert de wethouder deze verbetering?
6. Indien de wethouder verslechtering verwacht: hoe stimuleert en ondersteunt de wethouder het keren van dit verwachte ongewenste tij?
7. Heeft de wethouder meer informatie over specifiek de situatie in de Dr. Braberstraat? Zo ja, verzoeken dit toe te lichten.

Namens D66 Roosendaal,

Annelies Homma
Alex Raggars

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Kan de wethouder aangeven hoeveel bedrijfs- /winkelpanden -in aantallen- er op dit moment in de binnenstad leeg staan?

Er staan op dit moment ca 52 winkels leeg in de compacte binnenstad.

2. Kan de wethouder aangeven hoeveel procent dit van de totale hoeveelheid beschikbare bedrijfs- /winkelruimte -in vierkante meters- is?

Dit is ca 12 %

3. Welk percentage leegstand -in vierkante meters- hanteert de wethouder als acceptabel voor een gezonde, aantrekkelijke binnenstad?

Er zal altijd sprake zijn van een zekere 'frictie' leegstand, maar voor een aantrekkelijke binnenstad streven we naar zo laag mogelijke leegstand.

4. Welke prognose kan de wethouder geven ten aanzien van de ontwikkeling van de leegstand: wordt het beter? Wordt het slechter?

Een prognose is niet te geven, het hangt af van zoveel factoren die veelal buiten de gemeentelijke invloedssfeer liggen. De eigenaar van de Biggelaar is in onderhandeling met een partij en er zijn gesprekken over een transformatie van het voormalige V&D pand. Als deze beide acties z'n beslag krijgen zal het leegstandspercentage in m2 in de binnenstad substantieel dalen.

5. Indien de wethouder verbetering verwacht: hoe bewaakt en stimuleert de wethouder deze verbetering?

De gemeente heeft vooral een faciliterende rol.

6. Indien de wethouder verslechtering verwacht: hoe stimuleert en ondersteunt de wethouder het keren van dit verwachte ongewenste tij?

Niet van toepassing.

7. Heeft de wethouder meer informatie over specifiek de situatie in de Dr. Braberstraat? Zo ja, verzoeke dit toe te lichten.

Op dit moment is er geen nadere informatie beschikbaar.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en wethouders,
Namens dezen,



Cees Lok
Coördinerend wethouder Binnenstad