

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	 Roosendaalse Lijst
Datum	15 november 2018
Onderwerp	Campus A58
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Economie
Portefeuillehouder	Lok

Nieuwe bedrijven, herontwikkeling van een leeg terrein en werk voor duizenden mensen; de komst van een Mega Distributieterrein op het voormalige Philipsterrein geeft een geweldige impuls aan de Roosendaalse economie. Tegelijkertijd is er het belang van leefbaarheid voor de inwoners die dicht tegen dit te ontwikkelen terrein (100.000 m²) aan wonen. In dat kader hebben wij recent bewoners gesproken die zich zorgen maken over de ontwikkeling van Campus A58 (de naam van het nieuwe distributieterrein). Deze bewoners hebben zich georganiseerd in een actiecomité om aandacht te vragen voor hun zorgen en bezwaren. De Roosendaalse Lijst vindt het van belang dat er een mooi evenwicht ontstaat tussen economische kansen en leefbaarheid in dit gebied. We hebben van het actiecomité vernomen dat er 168 bezwaarschriften zijn ingediend. Deze bezwaarschriften hebben met name betrekking op:

1. De ontsluiting (aan-en afvoerroute Bredaseweg) die (24/7) met zeer zware vervoersmiddelen belast gaat worden;
2. De geluidsoverlast (lees: overschrijding maximale geluidsdruk);
3. De bouwhoogte (gaat boven normering bestemmingsplan 18m>12 m).

De Roosendaalse Lijst heeft over de geschetste kansen en zorgen de volgende vragen:

1. Welke concrete stappen zet u om het gewenste evenwicht tussen economische kansen en leefbaarheid in dit gebied te bereiken? Graag een toelichting
2. Wat is de stand van zaken aangaande de afwikkeling van de bezwaarschriften. Wanneer meent u dit traject te hebben afgerond?
3. Op welke wijze worden de bewoners op de hoogte gesteld en gehouden (communicatie) over ontwikkelingen en de afwikkeling van de bezwaarschriften?
4. Zijn er afspraken gemaakt met de werkgevers op dit terrein om Roosendaalse werkzoekenden en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de kans te geven een deel van de vacatures in te vullen?
5. Gaat u, indien het tot een vergunningsverlening komt, afspraken maken rondom het proces van meer verduurzaming (bijvoorbeeld: verplichte zonnepanelen op daken)?

Onderstaande vragen hebben betrekking op de inhoudelijke zorgen van de bewoners:

6. Heeft u alternatieve verkeersmaatregelen op het oog niet zijnde de Bredaseweg?
7. Wat gaat u doen aan eventuele (te verwachten) overschrijdingen inzake bouwhoogte en geluid?
8. Wij vernamen dat niet 1200 maar 2000 medewerkers (conform vergunning fase 1) te werk worden gesteld. Hoe denkt u om te gaan met mogelijke huisvestingsproblematiek van deze medewerkers (zoals wellicht arbeidsmigranten)?
9. Wat gaat u doen aan mogelijke parkeerdrukke in de buurt?

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,
Peter Raijmaekers en René van Broekhoven.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Welke concrete stappen zet u om het gewenste evenwicht tussen economische kansen en leefbaarheid in dit gebied te bereiken? Graag een toelichting

Wij zien toe of de ontwikkeling binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan ontwikkeld wordt. Om de belangen en wensen van de omwonenden hierin mee te nemen zijn hier bewonersavonden voor georganiseerd en vinden er gesprekken plaats met de ontwikkelaar.

2. Wat is de stand van zaken aangaande de afwikkeling van de bezwaarschriften. Wanneer meent u dit traject te hebben afgerond?

De bezwaarschriften zijn ontvangen en in behandeling genomen. De bezwaarschriften dienen van een reactie te worden voorzien binnen de daarvoor geldende termijnen.

Inmiddels is gebleken dat de ontwikkelaar voornemens is om de verleende omgevingsvergunning in te trekken. Voor de afwikkeling van de bezwaarschriften betekent dit dat er dan geen inhoudelijke behandeling en/of hoorzitting meer zal plaatsvinden. Uiteraard blijven wij wel in gesprek met de bezwaarmakers op het moment dat de ontwikkelaar een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning zal indienen.

3. Op welke wijze worden de bewoners op de hoogte gesteld en gehouden (communicatie) over ontwikkelingen en de afwikkeling van de bezwaarschriften?

Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 1. De reactie op bezwaarschriften vindt schriftelijk plaats.

4. Zijn er afspraken gemaakt met de werkgevers op dit terrein om Roosendaalse werkzoekenden en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de kans te geven een deel van de vacatures in te vullen?

De eigenaar van de kavel en de initiator van de vergunningaanvraag is een projectontwikkelaar. Deze zal geen deel uitmaken van de operatie en ook niet als werkgever optreden. Uiteraard zetten we er op in om Roosendaalse werkzoekenden en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een deel van de vacatures te kunnen laten in vullen.

5. Gaat u, indien het tot een vergunningsverlening komt, afspraken maken rondom het proces van meer verduurzaming (bijvoorbeeld: verplichte zonnepanelen op daken)?

Ja, wij gaan daar zeker afspraken over maken.

6. Heeft u alternatieve verkeersmaatregelen op het oog niet zijnde de Bredaseweg?

Er zijn aanpassingen aan de Leemstraat (verbreding) en de afrit van de A58 (rotonde) in gang gezet om het verkeer van en naar de Borchwerf beter te faciliteren. De adressering van de Campus A58 zal 'JF Vlekkestraat' worden in verband met de routekeuze van navigatiesystemen. De ontwikkelaar zelf voorziet in extra ingangen voor de werknemers, zodat het verkeer wordt verspreid over de omliggende wegen. De ingang voor het vrachtverkeer wordt gesitueerd aan de JF Vlekkestraat, zodat vrachtverkeer in principe gebruik zal maken van de wegen op het bedrijventerrein.

7. Wat gaat u doen aan eventuele (te verwachten) overschrijdingen inzake bouwhoogte en geluid?

De kaders hiervoor zijn onder andere vastgelegd in het bestemmingsplan (bouwhoogte en het Activiteitenbesluit milieubeheer (geluid). De ontwikkeling wordt met name aan deze kaders getoetst.

8. Wij vernamen dat niet 1200 maar 2000 medewerkers (conform vergunning fase 1) te werk worden gesteld. Hoe denkt u om te gaan met mogelijke huisvestingsproblematiek van deze medewerkers (zoals wellicht arbeidsmigranten)?

Wij zetten in op een regionale werkgelegenheidsfunctie voor deze werkgever. Hiervoor willen wij ook de Werkpleinen betrekken. Zodra de uiteindelijke gebruiker van de locatie bekend is zullen wij, indien aan de orde, ook over mogelijke huisvestingsproblematiek het gesprek aangaan.

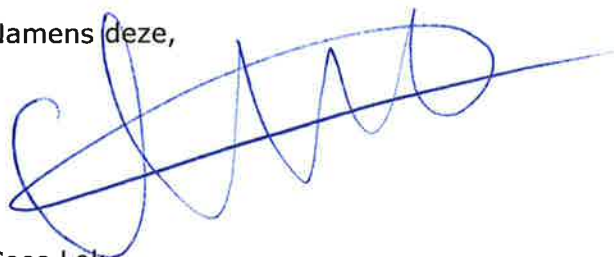
9. Wat gaat u doen aan mogelijke parkeerdruckte in de buurt?

Parkeren voor de gebruikers van Campus A58 is op eigen terrein voorzien.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester & wethouders,

Namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Cees Lok

Wethouder Economie, Vergunningen en Bereikbaarheid en Mobiliteit

