

		Schriftelijke vraag
		
Datum	15 november 2018	
Onderwerp	Herbestemming Theresiaschool Moerstraten	
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee	
Beleidssterrein	Ruimtelijke ordening	
Portefeuillehouder	wethouder Theunis	

In de zomer van 2016 sloot de Theresiaschool (basisonderwijs - KPO) in Moerstraten haar deuren vanwege het te geringe leerlingenaantal. Het ontbrak de school aan een langer verantwoord bestaansrecht. Sluiting had een behoorlijke impact op het dorp, maar inmiddels hebben de leerlingen hun weg gevonden naar andere scholen in met name Wouw, Heerle en Steenbergen.

In het kleine dorp heeft het schoolgebouw een gezichtsbepalend karakter en het was dus zaak om het leegstaande gebouw te behouden en een passende invulling te geven. Het aanvankelijke plan om in het gebouw appartementen te maken ketste af vanwege gebrek aan belangstelling. Daarna ontstond het plan om in de school een woon-zorg complex voor jongeren met gedragsproblemen onder te brengen. Volgens berichtgeving in de media, begin dit jaar, zou na de voorbije bouwvakvakantie oplevering van het aangepaste gebouw plaatvinden.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft hierover enkele vragen:

1. Wat is op dit moment de stand van zaken rondom de invulling, verbouwing en oplevering van het voormalige schoolgebouw in Moerstraten in de nieuwe functie? Wanneer en aan wie vindt oplevering plaats of wanneer heeft dit plaatsgevonden?
2. Is er aandacht voor het gebied rondom de voormalige school, met name het plein voor en achter het gebouw? Zo ja, hoe vindt invulling (en onderhoud) hiervan plaats en door wie?
3. Worden de inwoners van Moerstraten bij de herinrichting van het gebied rondom de voormalige school betrokken en zo ja, op welke wijze?
4. De nieuwe invulling van het gebouw riep aanvankelijk in het dorp wat vraagtekens op, dit vanwege de komst van de nieuwe groep bewoners in het gebouw in relatie tot de kleine leefgemeenschap die Moerstraten met 230 huishoudens en amper 600 inwoners is. Hoe wordt hier mee omgegaan vanuit de nieuwe gebruiker en vanuit de gemeente? Zijn er nadere afspraken gemaakt met de gebruiker en zo ja, welke en hoe worden die gemonitord? Worden ook de inwoners van Moerstraten hierbij betrokken en zo ja hoe? Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,
Eric de Regt en Peter Raijmaekers

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Wat is op dit moment de stand van zaken rondom de invulling, verbouwing en oplevering van het voormalige schoolgebouw in Moerstraten in de nieuwe functie? Wanneer en aan wie vindt oplevering plaats of wanneer heeft dit plaatsgevonden?

Antwoord: De school is in 2017 verkocht aan een Roosendaalse ontwikkelaar. Vanuit een artikel in BN de Stem d.d. 20-11-2018 hebben wij vernomen dat er enige vertraging in de herontwikkeling van het pand is ontstaan. De oplevering van het pand aan de nieuwe gebruiker, een zorginstelling, zal naar alle waarschijnlijkheid per 1 januari 2019.

2. Is er aandacht voor het gebied rondom de voormalige school, met name het plein voor en achter het gebouw? Zo ja, hoe vindt invulling (en onderhoud) hiervan plaats en door wie?

Antwoord: Het voorplein en het kavel direct aangesloten aan de achterkant van de nieuwe eigendomsgrens behorende bij het verkochte vastgoed zijn eigendom van de gemeente. De invulling hiervan is ter invulling en onderhoud voor de gemeente.

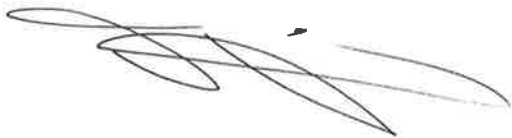
3. Worden de inwoners van Moerstraten bij de herinrichting van het gebied rondom de voormalige school betrokken en zo ja, op welke wijze?

Antwoord: De bewoners van Moerstraten worden op participatieve wijze betrokken bij de herinrichting van dit gebied.

4. De nieuwe invulling van het gebouw riep aanvankelijk in het dorp wat vraagtekens op, dit vanwege de komst van de nieuwe groep bewoners in het gebouw in relatie tot de kleine leefgemeenschap die Moerstraten met 230 huishoudens en amper 600 inwoners is. Hoe wordt hier mee omgegaan vanuit de nieuwe gebruiker en vanuit de gemeente? Zijn er nadere afspraken gemaakt met de gebruiker en zo ja, welke en hoe worden die gemonitord? Worden ook de inwoners van Moerstraten hierbij betrokken en zo ja hoe? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Zoals u reeds in het gememoreerde artikel in BN de Stem onder vraag 1 heeft kunnen lezen zijn de bewoners van Moerstraten vanaf het begin van deze ontwikkeling geïnformeerd en betrokken geweest bij deze ontwikkeling. Hierdoor was monitoring door de gemeente niet noodzakelijk.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Toine Theunis
Wethouder ruimtelijke ontwikkeling