

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	12 juli 2017
Onderwerp	Toekomst bedrijventerreinen Roosendaal
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Economie
Portefeuillehouder	Wethouder Verbraak

Onze fractie heeft kennis kunnen nemen van het bericht¹ van de Regio West-Brabant (RWB) dat zij een akkoord met de Provincie Noord-Brabant hebben bereikt over de bedrijventerreinen in West-Brabant.

De PvdA onderschrijft de berichtgeving dat het evenwicht tussen vraag en aanbod dient te worden hersteld.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is het exacte 'afsprakenkader' waar in het bericht naar wordt verwezen?

In het bericht staat onder andere opgenomen dat:

- Er sprake is van een toenemende vraag naar vestigingsplekken voor grootschalige logistiek, maar dat er bijna geen geschikte locaties hiervoor meer zijn in West-Brabant.
- Er een overaanbod is aan bedrijventerreinen en het aanbod wordt teruggebracht.
- Het overaanbod aan kantoorlocaties/meters wordt teruggedrongen.

2. Welke consequenties heeft het akkoord over de bedrijventerreinen voor Roosendaal en hoe gaat Roosendaal zich hierin positioneren voor nu en de komende jaren?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Michael Yap, PvdA

¹ <http://www.west-brabant.eu/actueel/nieuws/provincie-en-regio-west-brabant-bereiken-akkoord-over-bedrijventerreinen/4857>

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Het betreft het afsprakenkader bedrijventerreinen tussen de gemeenten in West-Brabant en de provincie. Dit kader stelt een gezonde markt voor bedrijventerreinen als doel. Een kwantitatieve en kwalitatieve balans tussen vraag en aanbod.

In het kader wordt een uitbreidingsvraag vanuit de logistieke sector in West-Brabant vastgesteld. Deze vraag spitst zich vooral toe op zeer grootschalige kavels van > 5 hectare, oplopend tot 15 à 20 hectare of meer. Vanwege het specifieke karakter van deze vraag, zijn hiervoor thans bijna geen geschikte locaties (meer) aanwezig in het harde planaanbod in West-Brabant. Regionaal is dan ook de afspraak dat voor de opvang van de uitbreidingsvraag naar (zeer) grootschalige logistiek in de regio, naast Logistiek Park Moerdijk (LPM) als dé locatie, Noordland en Borchwerf II zijn aangewezen.

Tegelijkertijd wordt er in de regio een overaanbod van bedrijventerreinen geconstateerd. Dit overaanbod doet zich vooral voor bij terreinen voor zogenoemde niet-specifieke ruimtevragers, met name de reguliere lokaal gebonden MKB-bedrijvigheid en de grootschalige logistiek (0,5 tot 5 ha), die deels lokaal en deels subregionaal georiënteerd is.

Er zijn echter wel duidelijke verschillen in de sub-regio's binnen West-Brabant. Vandaar het uitgangspunt in het afsprakenkader dat de niet-specifieke ruimtevraag wordt gefaciliteerd binnen het lokale en subregionale aanbod. Afspraken rondom deze vragers worden kortom gemaakt op subregionaal niveau. In de subregio Westhoek (bestaande uit de gemeenten Roosendaal, Bergen op Zoom, Steenberg, Moerdijk, Woensdrecht en Halderberge) is geconstateerd is dat de geprognosticeerde vraag naar bedrijventerreinen in de periode 2016-2026 overeenkomt met het aanbod. Dit betekent dat de harde bestaande plannen in de subregio Westhoek op groen zijn gezet.

2. De Roosendaalse terreinen zijn (dus) op groen gezet in het afsprakenkader. Op hoofdlijnen betekent dit dat Borchwerf II een functie kan vervullen voor opvang van bovenregionale bedrijven en Majoppeveld met name geschikt is voor de lokale en subregionale vraag.

Het afsprakenkader richt zich op de komende 10 jaar, maar wordt voortijdig geactualiseerd als de omstandigheden daarom vragen. In regionaal verband gaan we dan ook de monitoring van vraag en aanbod verder professionaliseren. Bovendien zetten we in overleg met het bedrijfsleven in op herstructurering en herontwikkeling (Philipsterrein) van bestaande terreinen.

Hans Verbraak
Wethouder Economische Zaken

