

Schriftelijke vraag		Gesteld door: VLP	
Datum		6 november 2019	
Onderwerp		Mogelijk vertraging Stadskantoor	
Portefeuillehouder		Wethouder C.A. (Cees) Lok	
Overige betrokken portefeuillehouder(s)		n.v.t.	

De fractie heeft de volgende vragen:

In raadsmededeling 63-2019 heeft u de raad geïnformeerd over wijzigingen in de planning van de realisatie van het Stadskantoor. Omdat gebleken is dat een vleermuis in het Stadskantoor huist zullen er vervolgonderzoeken moeten worden uitgevoerd en specifieke maatregelen moeten worden getroffen. De oorspronkelijke planning zal naar achter schuiven.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1. Wat is (bij benadering) de verwachte vertraging?
2. Waaruit bestaan de mogelijke extra kosten specifiek en welk bedrag is hiermee (globaal) gemoeid?
3. Past dit binnen het door de raad vastgestelde taakstellende budget?
4. Heeft de vertraging consequenties voor levering van Mariadal aan BVR, zo ja wat zijn de financiële gevolgen?

Namens de fractie van VLP,

Evelien van der Star Deijkers
Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Op dit moment is het najaar 2021 nog steeds een mogelijk scenario, e.e.a. is afhankelijk van onderzoeken die in het voorjaar moeten plaatsvinden en later de EU-aanbesteding. Het bouwproces wordt nu aangepast door onderdelen daarvan parallel te laten lopen. Het circulaire sloopproces bv. zal als los perceel in de markt worden gezet, vooruitlopende op de EU-aanbesteding van het externe slopen en de bouw van het gebouw. Dit betekent dat we alle maatregelen die we kunnen nemen ook nemen om de uiteindelijke mogelijke vertraging te beperken.
2. Bij mogelijke extra kosten moet u denken aan het langer huren van pand aan de Kloosterstraat. Dit is €10.000 per maand voor huur.
3. Ja, dit past binnen het taakstellende budget.
4. Afgesproken is dat we het Kloostercomplex opleveren op 1 oktober 2021 of 8 weken nadat het bestemmingsplan dat de Herontwikkeling van het Kloostercomplex mogelijk maakt onherroepelijk is geworden. Bij eventuele latere oplevering wordt €150.000,- huur (per maand) met een maximum van €500.000,- in rekening gebracht.
Ook deze mogelijke extra kosten kunnen binnen het budget worden opgevangen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Cees Lok