

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	30 juni 2017
Onderwerp	Huisvesting arbeidsmigranten Gastelseweg
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Wij zijn voor goede huisvesting van arbeidsmigranten temeer omdat hiermee slechte huisvesting in wijken en buurten wordt verminderd dan wel voorkomen. De plannen voor een logiesgebouw aan de Gastelseweg 247 in Roosendaal voor 200 personen lijken realistisch.

De eerste vraag die bij ons opborrelde was wat is nu de toekomst van het gebied waar ook nog steeds meerdere woningen staan. De WOZ waarde van deze panden zijn de afgelopen jaren steeds verder gedaald door de oprukkende bedrijvigheid en toenemende drukte op het spoor. Het lijkt ons nodig dat er wordt nagedacht om het hele gebied aan de Gastelseweg vanaf de A58 tot aan de eerste spoorwegovergang (lijn Roosendaal - Rotterdam) te gaan herbestemmen waarbij de woonbestemming komt te vervallen en dus de resterende bewoners in dat gebied kunnen worden uitgekocht. Het zou gaan om in de orde van grootte 10 panden.

Veel voorstanders en tegenstanders hebben ons al bestookt met vragen die wij zelf vooralsnog niet kunnen beantwoorden. Een aantal van deze vragen hebben wij onderstaand opgenomen.

Wij hebben de volgende vragen:

1. Op welke wijze wordt de slechte huisvesting van arbeidsmigranten in wijken en dorpen nu definitief aan de markt onttrokken?
2. Komt er een herbestemming van het betreffende gebied waarbij de resterende eigenaren een passend bod krijgen voor hun woning, waarom wel of niet?
3. Komt er met de bewoners wiens pand vooralsnog niet wordt gekocht door de gemeente een compensatieregeling, welke?
4. Op welke wijze is en wordt er met omwonende bewoners en bedrijven gesproken en samengewerkt?
5. Wie koopt nu welke panden voor wiens rekening?
6. Welke overeenkomst is met Atik gesloten en is de Bergrand nu definitief van de baan?
7. Welke bestemming is momenteel toegelaten en hoe lang gaat een wijzigingsprocedure duren?
Gaat het hierbij om wonen of logies?

8. Is er een actueel beeld van de groei of krimp van arbeidsmigranten in Roosendaal en omliggende gemeenten van de afgelopen jaren en een schets van de toekomstige ontwikkelingen?

Met vriendelijke groet,

Ton Schijvenaars, Nieuwe Democraten

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. De realisering van dergelijke centrale voorzieningen kan tot gevolg hebben dat woningen, welke nu in het bezit zijn van of gehuurd worden door uitzendbureaus, terug op de markt komen. Het is geen vaststaand feit dat dit voldoende is om de nog te verwachten groei van huisvesting op te vangen. Daarvoor zullen wij onderzoek gaan doen.
2. Het totale plangebied van Borchwerf zal op termijn worden voorzien van een passende planologische regeling. Indien op dat moment nog woningen in het plangebied aanwezig zullen zijn dan bestaat de mogelijkheid dat deze positief bestemd dienen te worden. Niet duidelijk is wat wordt bedoeld met een passend bod.
3. Nee, het betreft hier 3 woningen, waarvan er momenteel 2 worden bewoond.
4. Met omwonenden zijn en worden gesprekken gevoerd over de mogelijk aankoop van hun woning. Hierbij zijn de bedrijven niet bij betrokken, omdat het gaat om het maatschappelijk belang van de aankoop in relatie tot de mogelijkheden, die het bestemmingsplan biedt.
5. De gemeente is onderhandeling met de eigenaren van de woningen aan de Gastelseweg 239, 243 en 245. De woningen aan Gastelseweg 272 en 280 zijn reeds aangekocht door de ontwikkelende partijen.
6. Er is geen overeenkomst gesloten met Atik. De Bergrand is niet definitief van de baan. Indien de locatie aan de Gastelseweg doorgang kan hebben dan kan de aanvraag aan de Bergrand worden ingetrokken.
7. Het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Borchwerf I" en heeft hierin de bestemming "bedrijventerrein-2". De onderhavige huisvesting van arbeidsmigranten zal middels een omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt. Hierbij zal sprake zijn van een logiesfunctie, zoals dit ook het geval was aan de Bergrand.
8. Er is geen actueel beeld, maar wel is onlangs een groot regionaal onderzoek gestart naar de komst van arbeidsmigranten, de huisvesting daarvan en de relatie met de huidige arbeidsmarkt.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Toine Theunis
Wethouder Ruimtelijke Ordening