

Schriftelijke vraag		Gesteld door: VLP	
Datum	22 oktober 2019		
Onderwerp	Ontwikkeling Geerhoekgebied		
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis		
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	Wethouder M.A.C.M.J. (René) van Ginderen		

De fractie heeft de volgende vragen:

Naar aanleiding van onze commissievergadering van 10 oktober 2019, bleken veel vragen over de gebiedsontwikkeling Geerhoekgebied (Geerhoek-Strijp), niet te kunnen worden beantwoord door afwezigheid van de uitgenodigde betreffende portefeuillehouder. Via de heer Van Ginderen weten we dat het College met een nader standpunt zal volgen. Graag wil de fractie van de VLP dat goed inkaderen.

De PvdA-fractie heeft ter vergadering gevraagd of het college beeld heeft bij hoe men integraal het Geerhoek- gebied -wellicht ook met het gebied aan de overkant bij de Omgang- wil ontwikkelen, of dat men daar nog geen plannen voor heeft behoudens nieuwbouw De Stappen en behoudens renovatie van de Geerhoek? Wethouder van Ginderen heeft hierop aangegeven dat hij daar niet op vooruit wil lopen en dat in zijn portefeuille Onderwijs zit. Wethouder van Ginderen heeft toegezegd het antwoord op deze vragen mee te zullen nemen naar het college en heeft aangegeven dat de raad hier nog voor de raadsvergadering een keurig antwoord op zal krijgen.

Eveneens tijdens de vergadering heeft de Roosendaalse Lijst aangegeven juist woningbouw op Strijp-Geerhoek tot een van de mogelijkheden te zien. Hierop ontstond verwarring omdat wethouder Theunis in BNdeStem al eerder heeft laten weten dat er absoluut geen sprake kan zijn van nieuwbouw in Wouw, al zeker niet op Strijp-Geerhoek.

Vragen:

Om tot helderheid te komen zou de fractie van de VLP graag het standpunt van het College ontvangen, met inbegrip van de gedane uitspraak en de wensen van diverse Raadsfracties om toch te kijken naar woningbouw Strijp-Geerhoek en de totale ontwikkeling van het Geerhoekgebied, zoals toegezegd aan de fractie van de PvdA.

Middels deze vragen willen wij u verzoeken om, de Raad z.s.m. te informeren over het College standpunt in deze, na de College vergadering van dinsdag 22 oktober, doch uiterlijk woensdagmiddag 23 oktober a.s..

Namens de fractie van VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Tijdens de commissievergadering 10 oktober j.l. heb ik toegezegd bij u terug te komen met een antwoord op de stand van zaken rondom gebiedsontwikkeling rondom het Geerhoekgebied.

De werkgroep Vitaal Wouw steunde vorig jaar september de keuze voor de locatie van het IKC zoals voorgesteld door het KPO. Ook de omwonenden zijn het met dit plan eens.

De werkgroep is enkele maanden daarna op hun standpunt teruggekomen en stelde een alternatief voor. Van ambtelijke zijde is hierover aangegeven dat het afweek van de eerdere plannen en dat de positie van de basisschool in het plan van vitaal Wouw volstrekt anders kwam te liggen. In mei van dit jaar presenteerde Vitaal Wouw de maquette aan mij/het college. Tijdens dit overleg werd de werkgroep door de gemeente en KPO gewezen op de consequenties van de afwijkingen ten opzichte van de eerder gekozen locatie voor het IKC. Ondanks dat de werkgroep aangaf dat hun plan niet in beton is het er tot op dit moment nog niet van gekomen om verder met elkaar in gesprek te gaan. Dit heeft er mede mee te maken dat Vitaal Wouw zich tot de gemeenteraad heeft gewend om haar zaak in te brengen.

Zaterdag 5 oktober heeft de werkgroep nog getracht om de omwonenden van hun plan te overtuigen. De uitkomst van dit gesprek is vervat in het verslag van de bewoners dat als bijlage is toegevoegd.

Over de mogelijke bestemming van de ruim vierduizend vierkante meter die in het plangebied vrijkomt zijn inmiddels met omwonenden afspraken gemaakt over het participatieproces. Hierin kan de werkgroep Vitaal Wouw desgewenst ook participeren. Er zijn op dit moment geen plannen op de locatie van de sporthal de Omganck. Tot nu toe is dat niet aan de orde geweest. Woningbouw is gesitueerd in het woningbouwplan de Hoogt. Op deze locatie is nog bouwgrond beschikbaar die de komende tijd verder wordt ontwikkeld. Ook op andere locatie in Wouw vinden belangrijke ontwikkelingen plaats zoals op de hoek Plantagebaan /Bergsebaan.

Met de actualisatie van de woonagenda zal worden gekeken of bijsturing van woningbouw in Wouw noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis,

wethouder

07-10- 2019.

Beste mede eigenaren / bewoners,

Onderstaand een verslag van de werkzaamheden van de werkgroep Strijp/Geerhoek.

Zoals wij eerder hebben gemaïld, hebben wij een gesprek gehad met de bestuursvoorzitter Kees Mens en de directeur vastgoed Hester van Berkel van K.P.O. en Rini Damen directeur van "De Stappen".

Wij zijn uitvoerig bijgepraat over het Integraal Kind Centrum (I.K.C.) en de procedures die de komende weken gaan plaatsvinden.

Op de bijgaande schets staat een afbeelding van het I.K.C. gebouw.

Afmeting van het gebouw is: 48 x 25 mtr. , hoogte ongeveer 6 mtr.

Buitenzijde uitgevoerd in "bewerkt" hout.

De totale oppervlakte van het I.K.C. gebouw, speelplaatsen, parkeren enz. is ongeveer 6.000 m² welke is gelegen tussen de Kloosterstraat en de Geerhoek.

KPO gaat uit van veel groen in hun gebied (6.000 m²) en ziet daarin een mooie voortzetting van het huidige park, gelegen aan de overzijde van de Kloosterstraat.

Hoewel de gemeenteraad op 24 oktober a.s. nog groen licht moet geven en de diverse procedures nog moeten plaats vinden zijn er een aantal aan namens die van belang zijn voor de bewoners van ons pand V.V.E. "De Lindenkroon".

- 24 oktober 2019 raadsvergadering.

- 5 november 2019 infoavond voor belangstellenden van ons pand en bewoners van de Geerhoek .

- De hoofdingang van het I.K.C. is aan de Kloosterstraat.

- Ter ontsluiting zal het brengen en ophalen van de kinderen met de auto via de Kloosterstraat

plaats vinden. Dit zal gebeuren op eigen terrein. Ook het parkeren voor auto's van het personeel gebeurt op eigen terrein.

In de Kloosterstraat komt een parkeerverbod. De trottoirs en de huidige parkeerplaatsen worden aangepast. Er komt een rijstrook voor "Zoen en vertrek zone".

Kinderen met de fiets of te voet gaan via Geerhoek.

- Het overblijvend gedeelte is ongeveer 4.000 m² (zie gearceerde aan Strijp op bijgaande schets).

Na realisering van de school zal deze grond worden overgedragen aan de gemeente.

Als alles volgens planning verloopt zal de opening van het I.K.C. eind augustus 2021 plaats vinden.

Conclusie: Wij moeten als leden van de V.V.E. "De Lindenkroon" zeer attent zijn, wat de invulling wordt van de 4.000 m2 aan de Striip.

Uiteraard hebben wij als werkgroep al contact gelegd met de gemeente Roosendaal.

Ons is toegezegd dat wij als werkgroep betrokken worden bij de invulling van het gebied.

Ter geruststelling: Het gebied 4.000 m2 heeft een maatschappelijke functie en volgens de gemeente zijn er geen plannen meer voor woningbouw.

Op 5 oktober hebben wij een bijeenkomst gehad in Den Veehandel met Vitaal Wouw, DNA Wouw en de Dorpsraad.

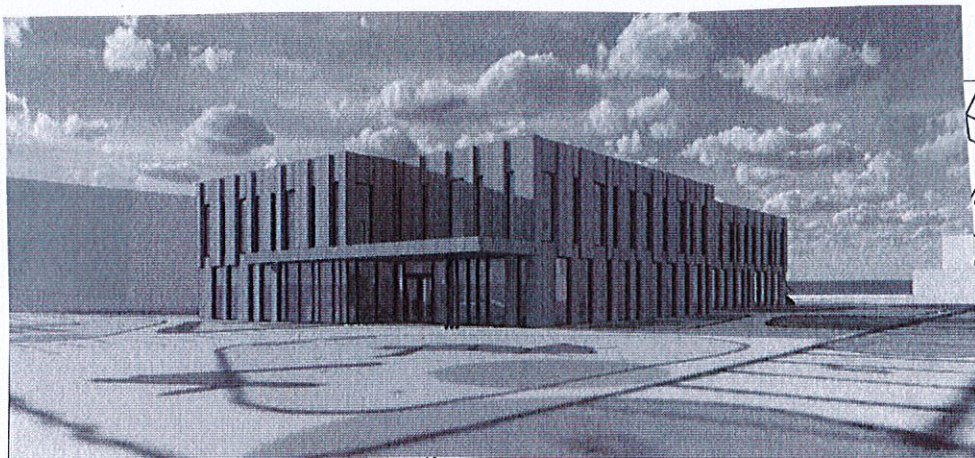
Wij hebben als werkgroep de contacten met Vitaal Wouw in goed overleg in de ijskast gezet en nemen afstand van hun plannen.

Wij gaan als werkgroep Geerhoek/ Striip ons inzetten voor een groene omgeving , waarin geen plaats is voor woningbouw in welke vorm dan ook !

Indien er weer nieuwe ontwikkelingen zijn houden wij jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Jack



- school.
- parkeren
- Speelplaats ed.
- 4000m² naar gemeente.

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>..... Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wouw</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4022</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	---