

		Schriftelijke vraag
		
Datum	10 oktober 2018	
Onderwerp	SVn Verzilveringsregeling	
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee	
Beleidssterrein	Financiën / duurzaamheid	
Portefeuillehouder	Theunis / Koenraad	

Begin 2018 heeft het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) de verzilveringsregeling geïntroduceerd. De verzilveringsregeling stelt gemeenten en provincies in staat om overwaarde te verzilveren die momenteel vastzit in stenen. De overheid heeft opgemerkt dat ook mensen met een laag pensioen veelal in een woning wonen met een fikse overwaarde. Om het mogelijk te maken dat ook zij in ieder geval een (klein) gedeelte van deze overwaarde vrij kunnen spelen voor aanpassingen van hun huis, of om zorg aan huis in te huren, is de Verzilveringsregeling gestart.

De verzilveringsregeling is bedacht om senioren te helpen bij het financieren van het comfortabel en veilig maken van hun woning zonder dat dit van invloed is op hun besteedbaar inkomen. De verzilvering kan ook worden ingezet voor andere beleidsdoelen zoals asbestverwijdering of het duurzaam maken van de woning. Het is aan de gemeente om te bepalen voor welke beleidsdoelen zij de verzilvering willen inzetten.

Zolang mogelijk comfortabel en veilig wonen verdient aandacht. Een goede voorlichting vanuit de gemeente -indien deze regeling wordt aangeboden door de gemeente- is volgens de VLP hiervoor echter noodzakelijk.

Over de verzilveringsregeling heeft de fractie van de VLP de navolgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de verzilveringsregeling, die begin 2018 is geïntroduceerd?
2. Is het college door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland benaderd om de verzilveringsregeling in Roosendaal beschikbaar te stellen?
3. Kan de verzilveringsregeling nadelige financiële consequenties hebben?
4. Is het college bereid om in Roosendaal budget voor de verzilveringsregeling beschikbaar te stellen?
5. Zo ja, wanneer zou deze regeling dan in kunnen gaan? Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van de VLP, Wilbert Brouwers

Wij beantwoorden uw vragen als volgt

1. Is het college op de hoogte van de verzilveringsregeling, die begin 2018 is geïntroduceerd?
Ja
2. Is het college door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland benaderd om de verzilveringsregeling in Roosendaal beschikbaar te stellen?
De SVn heeft in februari dit jaar tijdens een informatiebijeenkomst over de stimuleringsregeling eveneens haar nieuwe product "de verzilveringslening" aan ons gepresenteerd.
3. Kan de verzilveringsregeling nadelige financiële consequenties hebben?
Nee, de verzilveringslening wordt gesloten met een hypothecaire zekerheid.
4. Is het college bereid om in Roosendaal budget voor de verzilveringsregeling beschikbaar te stellen?
Naar aanleiding van deze introductie wordt momenteel ambtelijk onderzocht of invoering van de verzilveringslening in Roosendaal gewenst is .
5. Zo ja, wanneer zou deze regeling dan in kunnen gaan? Zo nee, waarom niet?
Verwacht wordt begin volgend jaar tot een afrondend voorstel te komen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis,
Wethouder Wonen

