

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag  Roosendaalselijst
Datum	27 juni 2016
Onderwerp	Muziek- en cultuurhuis
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Cultuur
Portefeuillehouder	Verbraak

Muziekhuis

In RM 52B-2015 geeft u aan dat de marktconsultatie inzake de exploitatie van de Suite als een Muziekhuis is afgerond. Op basis van dit onderzoek is gekozen om de Suite tot en met seizoen 2017-2018 te exploiteren als Muziekhuis, bedoeld voor aanbieders/beoefenaars van muziek- en aanverwante activiteiten. Om tot een gezonde exploitatie te komen was wel verbreding van het aanbod nodig waarbij andersoortige cultuuractiviteiten welkom waren. U stelde zich ten doel de bezettingsgraad en de huuropbrengsten op substantieel niveau te brengen. Om dit vorm te geven zou een kwartiermaker worden aangesteld, zodanig dat vanaf 2018 een externe partij het kon overnemen.

Cultuurhuis

In RM 56B-2015 wordt gesproken over een Cultuurhuis voor de huisvesting van TIURI, docenten beeldende kunst, de Stichting PLAK en Drie Maal Plankenkoorts. Voor de korte termijn zouden deze in het EKP gehuisvest worden en daarna (vanaf 2018) in een vrijvallende onderwijslocatie. Over de huursom van de docenten, Plak en Driemaal Plankenkoorts zouden afspraken gemaakt worden. Voor TIURI veranderde er op dat gebied niks. De Roosendaalse Lijst heeft over deze Raadsmededelingen nu enkele vragen:

52B-2015 Muziekhuis:

1. Is er inmiddels een kwartiermaker benoemd? Zo ja, per wanneer en wat zijn tot nu toe zijn/haar concrete bevindingen en resultaten? Tot wanneer blijft hij/zij? (het kenmerk van een kwartiermaker is dat die tijdelijk zijn)
2. Is het aanbod van activiteiten nu op peil en wat voor soort activiteiten zijn er, naast muziek, bijgekomen? Graag een toelichting hierop.
3. Hoe hoog is de bezettingsgraad momenteel en is dat onder of boven de verwachtingen en waarom?
4. Lopen de huuropbrengsten parallel met de verwachtingen? Graag een toelichting hierop, aangevuld met cijfers.
5. Zijn er nog ontwikkelingen te melden op dit dossier en zo ja welke?

56B-2015 Cultuurhuis:

6. Zijn er inmiddels afspraken gemaakt over de huurprijzen, zoals vermeld in de Raadsmededeling? (met de docenten, Plak en Plankenkoorts) Zo ja, hoe luiden die afspraken? Zo nee, waarom niet?
7. Is er op dit moment sprake van betalingsachterstanden voor het gebruik van het EKP door voornoemde partijen en zo ja door wie en welke maatregelen heeft u getroffen?
8. Zijn er nog ontwikkelingen te melden op dit dossier en zo ja welke?

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,

Sjef van Dorst en Eric de Regt

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

52B-2015 Muziekhuis:

1. Ja. Lizette Ernest (ambtenaar bij de gemeente Roosendaal) is per 1 januari 2016 actief als kwartiermaker. De eerste helft van dit jaar heeft zij vooral geïnvesteerd in het onderzoeken en inrichten van de bedrijfsvoering waarbij ze in nauw contact stond met huidige en potentiële gebruikers van de Suite. Ook zijn de huurtarieven vastgesteld. De kwartiermaker blijft in principe tot 1 augustus 2018 in functie. Haar taakinfilling zal telkens aangepast worden aan de dan geldende voortgang.
2. Het aanbod is in die zin op peil dat bestaand aanbod is uitgebreid met nieuwe activiteiten zoals die van een opnamestudio. Sportservice Noord-Brabant heeft zijn intrek genomen in de 'kantoorvleugel'. De verwachting is dat in de tweede helft van 2016 huurovereenkomsten afgesloten kunnen worden met nieuwe huurders, zowel in de kantoorvleugel als in de muziekvleugel (leslokalen, grote zaal, studioruimtes, etc.).
3. Omdat de inrichting / opbouw van het nieuwe muziekhuis nog volop in de steigers staat is het nog niet mogelijk om de bezettingsgraad exact te duiden. De huidige gebruikers hebben in ieder geval allemaal het seizoen afgemaakt in de Suite en zoals gemeld zijn er in de loop van de tijd ook wat nieuwe gebruikers bijgekomen. Het een en ander volgens verwachting.
4. De huuropbrengsten voor 2016 zijn geraamd op € 20.000,-. We verwachten dit te gaan halen.
5. Ja. We zijn momenteel in gesprek met diverse partijen om in opdracht van de gemeente het dagelijkse beheer en onderhoud op zich te nemen.

56B-2015 Cultuurhuis:

1. In afwachting van een nog aan de raad aan te bieden voorstel inzake 'Proeftuinen Maatschappelijke Initiatieven' (PMI's) is afgesproken met genoemde partijen dat zij volgens de lopende afspraken tot en met 31 december 2016 gebruik kunnen blijven maken van Kadeplein 4 (Tiuri, etc...) en Nieuwstraat 37 (docenten beeldend).
2. Er is geen sprake van enige betalingsachterstanden.
3. Zie het antwoord bij vraag 6.

Hans Verbraak
De wethouder voor Cultuur,

