

 <b>Gemeente Roosendaal</b>	<b>Schriftelijke vraag</b>
	
Datum	13 oktober 2015
Onderwerp	Vermindering m <sup>2</sup> kantoorruimte
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	LIS nr. 920908 – Brief Regionale Ontwikkelingen op het gebied van werklocaties
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Verbraak

Het college van B&W heeft zich conform de brief van de RWS van 24 juni 2015 (LIS nr. 920908) verbonden aan de afspraken inzake “de ladder voor duurzame verstedelijking”.

De essentie is ondermeer dat voor werklocaties (winkels, bedrijven en kantoren) zorgvuldig wordt omgegaan met beschikbare ruimte en de vraag leidend is. De huidige overcapaciteit moet worden tegengegaan. De portefeuillehouders EZ hebben in dit verband besloten dat de kantorenleegstand moet worden bestreden en dat betekent keuzes maken.

Vertaald naar de situatie in Roosendaal liggen er goede kansen om op het vlak van bestrijding leegstand kantoren een grote stap te zetten. Immers, met de plannen voor verhuizing van de ambtenaren naar een of meer andere bestaande locaties en de geplande sloop van Stadserf wordt er een hoop m<sup>2</sup> kantoorruimte onttrokken aan de voorraad.

Momenteel loopt er een onderzoek naar herhuisvesting van ambtenaren, waarbij locaties EKP gebouw en het Belastinggebouw in beeld zijn. Eerder onderzoek heeft reeds uitgewezen dat het Werkplein Hart van West-Brabant in de Dunantstraat kan blijven en dat De Toegang daar eveneens gehuisvest kan worden. Dunantstraat en het Belastinggebouw zijn volwaardige kantoorlocaties. Het EKP gebouw daarentegen heeft vooral een logistieke functie met zeer beperkte kantoorruimte.

Conform het door het college ondertekende akkoord van het toepassen van “de ladder van duurzame verstedelijking” staat het vergroten van het aantal m<sup>2</sup> kantoorruimte in het EKP gebouw haaks op dit akkoord. Logisch gezien zou het college uitsluitend moeten kijken naar echte kantoorlocaties zoals Dunantstraat en Belastinggebouw, waarmee het aantal m<sup>2</sup> kantoorruimte in Roosendaal substantieel en blijvend wordt verkleind. Met een mogelijke ontwikkeling van het EKP gebouw tot een kantoor wordt het aantal m<sup>2</sup> kantoorruimte in Roosendaal juist verhoogd en handelt het college dus in strijd met zichzelf!

#### **Vragen:**

1. Staat het college nog steeds achter het akkoord van “de ladder voor duurzame verstedelijking”?  
Waarom?
2. Op welke wijze vindt het college dat herontwikkeling van het EKP gebouw tot een moderne kantoorlocatie past binnen “de ladder voor duurzame verstedelijking”?

**3. Hoeveel m<sup>2</sup> kantoorruimte heeft het huidige**

1. Stads erf?
2. Belastinggebouw?
3. EKP gebouw?
4. Dunantstraat?

**4. Hoeveel m<sup>2</sup> kantoorruimte heeft het toekomstige ambtelijke apparaat nodig in**

1. 2016?
2. 2020?
3. 2024?

Fractie Nieuwe Democraten,  
Ton Schijvenaars

Wij beantwoorden de vragen als volgt :

1. Ja.

De ladder is een motiveringseis die per 1 oktober 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

2. Op dit ogenblik kan deze vraag niet beantwoord worden omdat het College nog geen keuze gemaakt heeft waar het bestaande stadskantoor wordt gehuisvest.

3 . Antwoord in m2 bruto vloeroppervlakte

3.1 Stads erf	8898 m2
3.2 Belastinggebouw	9097 m2
3.3 EKP	11596 m2
3.4 Dunantstraat	2725 m2

4. In 2016 heeft het ambtelijke apparaat, abstractie makende van de huisvesting Werkplein en De Toegang in de Dunantstraat, ongeveer 7.775 m2 bruto vloeroppervlakte nodig. Dit wordt ook als behoefte voor 2018 gezien. Voor 2020 en 2024 zijn nog geen prognoses beschikbaar.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het College van Burgemeester en Wethouders,  
Namens deze,

Hans Verbraak  
Wethouder Economie



