

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	8 juni 2017
Onderwerp	Koopwoningen Titus Brandsmastraat
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	B&W

In BN DeStem van woensdag 7 juni 2017 heeft de SP-fractie met genoegen kunnen lezen dat AlleeWonen 8 miljoen euro wil investeren in de aanpak van de portiekflats in de Westrand.

Een aantal jaar geleden heeft de SP Roosendaal al eens acties gevoerd om iets te doen aan woningisolatie. Helaas was toen het antwoord: "wij hebben geen financiële middelen, derhalve is woningverbetering op dit moment niet aan de orde."

Nu de financiële positie verbeterd is worden alsnog de portiekflats Westrand gerenoveerd. Chapeau!

Op dezelfde pagina van BN DeStem lezen wij dan ook ineens dat AlleeWonen het voornemen heeft om in de Titus Brandsmastraat 31 nieuwe koopwoningen te bouwen.

Dat deze lelijke puist in de Westrand weer bebouwd wordt juicht de SP fractie toe. Wel hebben wij een aantal bedenkingen of in deze AlleeWonen wel gerechtigd is om als opdrachtgever van deze nieuwbouwwoningen te fungeren.

In de woningwet van 2015 staat aangegeven dat de primaire taak van een woningcorporatie is het verhuren van woningen in de sociale woningbouw.

Verder staat in die wet dat er een administratie scheiding of juridische splitsing moet zijn om Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) en niet-DAEB activiteiten te mogen uitvoeren.

Nieuwbouw van koopwoningen valt onder niet-DAEB activiteiten, om die reden heeft de SP fractie dan ook enkele vragen aan de verantwoordelijk portefeuillehouder.

1. Is de wethouder op de hoogte van de plannen van AlleeWonen om in de Titus Brandsmastraat 31 nieuwe koopwoningen te bouwen? In welk stadium verkeren deze plannen?
2. Is de wethouder bekend met de woningwet en de regels omtrent DAEB en niet-DAEB activiteiten?
3. Is de wethouder bekend of er bij AlleeWonen een administratieve scheiding is of een juridische splitsing van DAEB en niet-DAEB activiteiten? Zo nee, wil hij dit alsnog onderzoeken en de raad hiervan in kennis stellen?
4. Is de wethouder het met de SP-fractie eens dat het bouwen van koopwoningen geen primaire taak is van een woningcorporatie? Zo nee, waarom niet? Zo ja, gaat de wethouder hierover nog in gesprek met AlleeWonen?

Namens de SP fractie,

Marcel van der Aa

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Ja. De plannen zijn in voorbereiding bij AlleeWonen. De start bouw staat gepland voor medio 2018
2. Ja
3. Ja. Er is sprake van een administratieve scheiding.
4. Ja. Het realiseren van koopwoningen is geen primaire taak van een woningcorporatie. Een belangrijk motief om aan de Titus Brandsmastraat 32 goedkope koopwoningen te realiseren is om de doorstroming in de wijk te bevorderen. De (nieuwe) Woningwet biedt woningcorporaties onder voorwaarden ruimte tot het realiseren van koopwoningen. Daartoe heeft AlleeWonen de benodigde toetsing door het WSW en de Autoriteit Woningcorporaties doorlopen. De Titus Brandsmastraat is het eerste project in Nederland dat binnen de (nieuwe) Woningwet deze toetsing positief doorlopen heeft.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis,
Wethouder Wonen

