

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	7 juni 2017
Onderwerp	Raadsvoorstel Aankoop Grond Takspui van Allee Wonen
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, Raadsvoorstel Aankoop Grond Takspui van Allee Wonen
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Theunis

De aankoop grond behelst het terrein, waar het Jeugd Zorg Onderwijs Centrum (JZOC) was voorzien, groot 6.445 m². Een gedeelte van deze grond is bedoeld voor uitbreiding van het Jan Tinbergen College en verder geeft u aan dat het terrein gebruikt kan worden om de woningopgave die aan de overzijde van Takspui ligt makkelijker en beter in te passen en de nodige parkeervoorzieningen te realiseren. Met betrekking tot deze woningopgave werkt u samen met Allee Wonen.

De PvdA-fractie heeft de volgende vragen voor het college:

1. Kunt u aangeven wat het belang van de gemeente is om een groter perceel aan te kopen dan nodig is voor de uitbreiding van het JTC?
2. Kunt u aangeven wat de stand van zaken is m.b.t. de plannen van Allee wonen?

De plannen voor uitbreiding van het Jan Tinbergen College zijn door hen nader onderbouwd in het bijgevoegde SHP bij het raadsvoorstel. Uiteraard is dit dossier van belang in het kader van de doordecentralisatie voortgezet onderwijs. Tijdens de beschouwingen op 9 maart jl. heeft u aangegeven, op vragen van collega dhr. van der Beemt (VVD), dat u er met het gehele voortgezet onderwijs uit bent.

3. Kunt u ons inhoudelijk berichten wat de uitkomst is en of dit nog nadere financiële consequenties heeft?

In het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) JTC heeft het JTC zelf een leerlingenprognose opgesteld voor de komende jaren die afwijkt van de gemeentelijke prognose. Het SHP JTC geeft hierover aan: *De Gemeente Roosendaal blijft voor de calculaties voor huisvesting en doordecentralisatie gebruik maken van de prognoses van ProNexus (2014), dus met 1306 leerlingen voor het JTC op lange termijn.*

4. Welke prognose is nu leidend?

In het SHP JTC wordt gesproken over een investeringsvolume voor nieuwbouw en verbouw van ruim 5 miljoen euro. Voorts wordt een tijdspad aangegeven die nu al afwijkt van de huidige praktijk.

5. Wie is verantwoordelijk voor de investering?

6. Welke consequenties heeft de huidige besluitvorming (juni 2017 i.p.v. maart 2017) voor het oorspronkelijke tijdspad in het kader van de oplevering?

Het gebouw aan de Azaleastraat komt weer in gebruik bij de gemeente.

7. Zijn voor de invulling van dit gebouw al plannen (verkoop, ontwikkeling, anderszins)?

Alvast dank voor uw antwoorden.

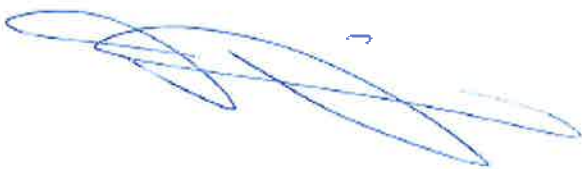
PvdA, Michael Yap

Beantwoording:

1. Het volledige perceel wordt teruggekocht van Allee Wonen, omdat hier -na het elders realiseren van het JZOC- geen andere mogelijkheid is m.b.t. het gebruik door AW voor het resterende deel van het perceel.
2. Deze locatie aan het Takspui heeft een bestemming wonen. Ze staat op de nominatie om ingezet te worden voor tijdelijke goedkope huurwoningen voor 1 en 2 persoons huishouden. We werken hierbij samen met Allee Wonen.

3. Met de VO-besturen is inhoudelijke overeenstemming, maar wordt nog intensief gesproken over de finale uitwerking van de afspraken en contracten voor doordecentralisatie. De inhoudelijke uitwerking hiervan en de financiële consequenties worden in een apart voorstel aan college en raad voorgelegd.
4. Bij de financiering voor de onderwijshuisvesting wordt in beginsel door de gemeente uitgegaan van de pronexusprognose als ondergrens en rekening gehouden met de verschuiving van leerling stromen op grond van de herschikking van locaties in het VO. Dit betekent dat voor het JTC een hoger aantal leerlingen verwacht wordt dan de prognose nu aangeeft. In geval van doordecentralisatie wordt het huisvestingsplan opgesteld door de schoolbesturen zelf. Wanneer die onderbouwd afwijken van de pronexusprognose zal goedkeuring van het plan en de nieuwbouw door het bestuur op deze grond niet onthouden worden. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de behoeften en voorzieningen op korte, middellange en lange termijn.
5. De investering zoals hier benoemd is uitgaande van doordecentralisatie OHV en dan de verantwoordelijkheid van SOVOR/het JTC. Er is voor deze nieuwbouw geen aanvraag HPO ingediend, waarbij de verantwoordelijkheid bij de gemeente zou liggen.
6. Het SHP voor het JTC dat is bijgesloten is gemaakt in december 2016. Het tijdspad daarin is indicatief, afhankelijk van de besluitvorming rond de doordecentralisatie. Dat tijdspad is in het voorjaar in overleg opgeschoven van medio april naar zomer 2017. Daarmee schuift de planning voor eventuele nieuwbouw van het JTC ook op.
7. Concrete plannen voor invulling van de Azaleastraat worden pas gemaakt op het moment dat een tijdspad voor terug levering helder is. Dat is nu vooralsnog niet aan de orde.

Toine Theunis,



Wethouder RO, Wonen, Duurzaamheid en Milieu, Sport, Financiën, Subsidieverlening

