



Gemeente
Roosendaal



Datum	6 oktober 2015
Onderwerp	Huisvesting arbeidsmigranten Bergrand, Roosendaal
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	

In de woonagenda is onder meer als actiepoint opgenomen om participatief met marktpartijen een concreet project voor de mid-stay huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren.

Wij hebben kennis kunnen nemen van het bericht dat een Roosendaals uitzendbureau het kantoorpand aan de Bergrand 230 wil transformeren in 90 slaappleatsen voor arbeidsmigranten. Zie ook het bericht in de media: <http://www.bndestem.nl/regio/roosendaal/onrust-in-roosendaalse-tolberg-om-huisvesting-van-zo-n-negentig-arbeidsmigranten-1.5307938>

Gelet hierop hebben wij de volgende vragen:

1. Is dit plan een uitvoering van het actiepoint als opgenomen in de woonagenda?
2. Past deze ontwikkeling, deze plannen, in dit gebied en past dit binnen de bestemming?
3. In principe staat u positief tegenover dit plan, aldus uw woordvoerder in de media. Welke rol pakt u als gemeente op richting omwonenden, mede in het licht van de communicatie, beeldvorming, e.d.?

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

1. In de woonagenda is voor wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten het volgende opgenomen:
"Voor de huisvesting van arbeidsmigranten gaan wij samen met marktpartijen, grondeigenaren en uitzendbureaus voor minimaal 420 personen extra woningen realiseren. De voorkeur gaat uit naar mid-stay in bestaand (leegstaand) vastgoed. De voorkeur gaat uit naar meerdere locaties verspreid over de stad."
2. De ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan, maar wel in het beleid m.b.t. transformatie en in het beleid m.b.t. arbeidsmigranten. Het transformeren van een leegstaand kantoor past in principe nooit in het bestemmingsplan. Wel heeft het omgevingsrecht het eenvoudiger gemaakt om panden (tijdelijk) anders te gebruiken of te bestemmen. De transformatie kan procedureel mogelijk worden gemaakt middels een zogenaamd "kruimelgeval" (artikel 4 onder 9 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht): 'het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen'. De aanvraag om omgevingsvergunning valt onder de reguliere procedure van de Wabo, met een beslistermijn van maximaal 8 weken. Na besluitvorming zijn er de gebruikelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden.
3. Op 7 oktober jl. is er door uitzendbureau Atik een informatieavond georganiseerd voor buurtbewoners. Een aanvraag omgevingsvergunning is echter op dat moment en tot op heden nog niet ingediend. Gezien de reacties op deze informatieavond heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten dat er op korte termijn een gesprek met een delegatie van de buurtbewoners zal worden georganiseerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,

Toine Theunis
Wethouder Wonen

