

 <b>Gemeente Roosendaal</b>	<b>Schriftelijke vraag</b>
Datum	18 september 2015
Onderwerp	Philipsterrein
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	

Nu de laatste mensen op de fabriek van de Philips het licht hebben uitgedaan, begint er een nieuwe toekomst voor deze locatie. Een nieuwe toekomst, maar zullen oude elementen daarin terugkomen? En wat is dan die toekomst. Wat is de visie op de ontwikkeling van dit gebied?

In het voorlopig economisch actieplan staat wel dat we richting bedrijfsvestiging moeten kijken en dat het een herontwikkeling moet plaatsvinden.

Dat biedt zeker nieuwe kansen die de stad ten goede komen. Het terrein in kwestie is wel enorm groot, waarmee er wel heel veel opties liggen voor dit gebied.

Uiteraard heeft de VLP een grote verbeeldingskracht en visie voor onze stad en dorpen. Wij verwachten dat ook van het College en willen toch graag weten in welke richting deze visie gaat. Zo kunnen we zien hoe krachtig onze betrokken bestuurders daadwerkelijk zijn en welke effecten dat heeft op onze stedelijke ontwikkeling.

Daarover heeft de VLP de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven wat globaal uw visie is over de herontwikkeling van dit gebied. Is dit gerelateerd aan deels woningbouw en kleinschalige bedrijvigheid of sec een van beiden?
2. Wat is op deze locatie mogelijk volgens het huidige bestemmingsplan? En is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk voor toekomstige ontwikkelingen?
3. Bent u voornemens de schoorsteen van de Philips te laten staan en daar afspraken over te maken van de Philips?
4. Bent u voornemens meerdere gebouwen te laten staan en deze te herbestemmen binnen de toekomstige gebiedsontwikkelingen en hierover afspraken te maken met de Philips?
5. Wat is uw ideaalbeeld voor dit terrein? Moeten we dan denken aan bijvoorbeeld een soort park of plein rondom de oude schoorsteen, een industriële plaats voor nieuwe ontwikkelingen

via start-ups of kunstenaars? Of moeten we meer denken aan conservatieve woningbouw of bedrijventerrein, niet gebiedsgeïntegreerd?

Namens de VLP-fractie  
Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

Ad 1. Philips heeft altijd aangegeven dat zij de plot niet zal herontwikkelen maar voorkeur heeft voor een verkoop, daar Philips geen projectontwikkelaar is. Philips is in gesprek met potentiële kopers voor de gehele plot. De visie van alle potentiële kopers is gelijk. Zij zien de toekomstige ontwikkeling van het terrein op het gebied van logistieke bedrijvigheid.

Ad 2. Het huidige bestemmingsplan voorziet in de bedrijvigheid op basis van industrie waarbij de genoemde activiteit (industrie) ruimte biedt aan logistiek en/of warehousing activiteiten.

Ad 3. Wij zijn hierover in gesprek met Philips.

Ad 4. Zie het antwoord op vraag 3.

Ad 5. Philips heeft het terrein reeds in de markt gezet en is op dit moment in onderhandeling.

Met vriendelijke groeten,  
Het college van burgemeester en wethouders,  
Namens dezen,

De wethouder Economische Zaken

Hans Verbraak

