

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
Datum	7 juni 2016
Onderwerp	Leegloop Passage
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Wethouder Lok

Afgelopen zaterdag vond ik een uitnodiging op de mat voor de opheffingsuitverkoop van Herbers & Jenniskens. Na vele andere winkels die zijn vertrokken uit De Passage, zowel door faillissement als door verplaatsing naar een andere locatie in onze binnenstad, maakt de VVD zich zorgen over de leegloop in De Passage nu er wederom een groot pand leeg komt de staan.

Lopend door De Passage, wat voor velen een trekpleister in onze binnenstad is, word je inmiddels omringd door leegstaande panden en prijken de "Metterwoon posters" op de ramen. Dit vindt de VVD erg jammer en het baart ons dan ook zorgen. Wij willen het college daarom de volgende vragen stellen:

Deelt u de bezorgdheid van de VVD omtrent de leegloop in De Passage en in welke mate bent u bereid mee te denken met Metterwoon om tot een oplossing van dit probleem te komen?

Weet u wat de visie is van Metterwoon met betrekking tot De Passage en zo ja, wat is deze visie? Zo nee, wat is de visie van de binnenstadsorganisatie met betrekking tot De Passage?

Bent u op de hoogte van eventuele maatregelen die Metterwoon wil nemen om de panden in De Passage, en ook in andere delen in de binnenstad, weer te verhuren? Zo ja, welke maatregelen?

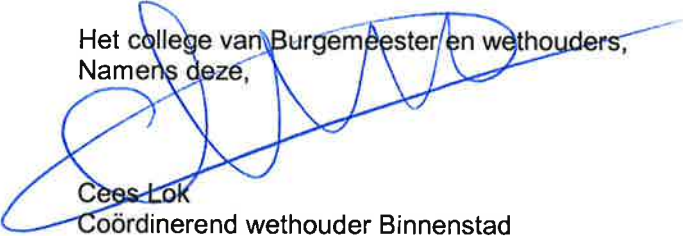
Namens de VVD,

Marlon Frijters

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Wij delen uw zorg omtrent de leegstand in de Passage. De inzet en kennis van ons en de binnenstadsorganisatie is aangeboden aan Metterwoon. Het is aan de verhuurder of en in hoeverre zij gebruik willen maken van de aangeboden inzet en kennis.
2. Het is ons niet bekend of de eigenaar een bijzondere visie heeft voor de Passage, anders dan te gaan voor een aantrekkelijke omgeving en winkelruimte verhuren. De passage maakt onderdeel uit van het compacte centrum, minder leegstand in dit compacte centrum zorgt ervoor dat investeringen van vastgoedeigenaren beter renderen. De visie van de binnenstadsorganisatie is conform het rapport "Roosendaal, gezonde stad", met elkaar (bewoners, retail, horeca, vastgoed en gemeente) zorgen voor een compactere binnenstad die groter aanvoelt.
3. Het is ons bekend dat Metterwoon in gesprek is met potentiële huurders. Daarnaast zijn wij in gesprek met Metterwoon om, als Metterwoon daar gebruik van wil maken, hulp en deskundigheid aan te bieden om te komen tot een tijdelijke invulling bijvoorbeeld met pop-upstores.

Het college van Burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Cees Lok

Coördinerend wethouder Binnenstad