

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	2 juni 2016
Onderwerp	Garantstelling DER BV
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Raadsmededeling 31B-2016
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

Het College wil een garantstelling van € 750.000 afgeven aan het Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal BV (DER BV) t.b.v. het uitbreiden van het netwerk om het voormalig douanekantoor aan de Kade aan te kunnen sluiten.

In dit verband stelt de VLP de volgende vragen:

1. Waar wordt de lenig voor gebruikt waar de gemeente een garantstelling van € 750.000 voor af wil geven? Is dit alleen voor aanleggen van de infrastructuur tot het voormalig douanekantoor of inclusief aansluiting van de appartementen?
2. Tot nu toe is er bijna € 6.000.000 (subsidiegelden) geïnvesteerd en is er één pand aangesloten op stadsverwarming. Waar zijn de bijna € 6.000.000 die de DER van de provincie als subsidie heeft ontvangen aan op gegaan?

De gemeente Roosendaal heeft het recht van eerste hypotheek op het bestaande netwerk.

3. Waaruit bestaat dit netwerk?

De looptijd van de lening bedraagt 20 jaar.

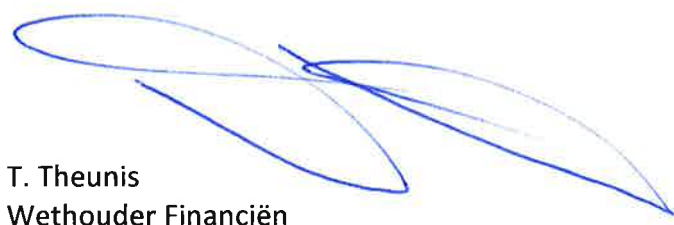
4. Is het de intentie van DER BV om de investering in deze 20 jaar terug te verdienen door de kosten in rekening te brengen bij de toekomstige bewoners van het voormalige douanekantoor?
5. Hoeveel appartementen worden opgeleverd in het voormalig douanekantoor.
6. De Warmtewet stelt grenzen aan de kosten die in rekening gebracht mogen worden bij de toekomstige bewoners van het voormalige douanekantoor.
Hoe hoog is de maximale prijs die berekend mag worden op basis van artikel 5.2.a van de Warmtewet?
7. Betalen de toekomstige bewoners van het voormalige douanekantoor de kosten voor verwarming aan DER BV of aan de leverancier van het warm water?
 - a. Indien de bewoners DER BV betalen, wat is dan de verwachte prijs die DER BV betaalt aan leverancier voor het warm water?
 - b. Indien de bewoners aan de leverancier van het warm water betalen, wat is dan de inkomstenbron van DER BV?

Namens de fractie van de VLP,
Jos Heeren

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Dit is voor het aanleggen van de infrastructuur, inclusief de aansluiting van de appartementen.
2. Dit bedrag is besteed aan het warmtenet dat is aangelegd tussen SITA en het ROC en aan de onderstations bij respectievelijk SITA en ROC.
3. Dit netwerk bestaat uit het warmtenet, zoals omschreven bij het antwoord op de vorige vraag.
4. Ja.
5. 45 appartementen.
6. Voor 2016 is deze prijs € 276,13 vast per jaar en een variabel bedrag van € 22,66 per gigajoule.
7. Er wordt betaald aan DER B.V. voor de warmtelevering in een gesloten systeem (het warmtenet); voor de levering van het tapwater in het appartement wordt gebruik gemaakt van een warmtewisselaar.
 - Ad. a: DER B.V. betaalt aan de leverancier uiteraard een prijs voor de geleverde warmte. Het is geen openbare informatie hoeveel DER B.V. daarvoor aan de leverancier betaalt.
 - Ad. b: DER B.V. brengt aan de huurders van de appartementen het in de warmtewet bepaalde vaste tarief in rekening en hanteert een variabel tarief dat 20 % onder het maximum tarief in de warmtewet ligt. Naast de aan de eigenaar van het gebouw in rekening gebrachte aansluitkosten op het warmtenet zijn dat de inkomsten van DER B.V.

Hoogachtend,
Het College van Burgemeester en Wethouders,
Namens deze,



T. Theunis
Wethouder Financiën