

		Schriftelijke vraag
		
Datum	27 augustus 2018	
Onderwerp	Dolomietdijk	
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee	
Beleidssterrein	Vitale Wijken en Dorpen en beheer openbare ruimte	
Portefeuillehouder	Wethouder Raaijmakers	

Aan de Dolomietdijk, gelegen tussen het fietspad en de straat, staan woningen voor senioren. Deze worden verhuurd door Alwel aan mensen die nog zelfstandig kunnen wonen. Vaak doen ze dit al jaren en met veel plezier.

Echter zien deze mensen in hun buurtje het laatste jaar veel negatieve veranderingen. Waar de gemeente flink heeft geïnvesteerd in de Dolomietdijk aan de kant van de grotere koopwoningen, met nieuwe parkeervakken, nieuwe beplanting en aanpassingen van de stoep, is het aan de andere kant juist slecht onderhouden. Onkruid groeit weelderig, bosschages worden nauwelijks gesnoeid en 's nachts is er geen verlichting, waardoor zowel bewoners als ook hulpdiensten niets kunnen zien. Het doorrijden met een brancard is vaak ondoenlijk. Ook is het parkeerterrein een verzamelplaats van groepen hangjongeren en ligt het er vol met lachgaspatronen.

Bewoners begrijpen ook niet waarom bomen die aan hun zijde stonden (op de straat), zijn verplaatst naar het andere gedeelte van de straat. Nu heeft men van de gemeente begrepen dat deze bomen weer terug moeten worden verplaatst naar hun kant. Naar verluidt op de stoep, waardoor een fatsoenlijke doorgang wordt belemmerd. Een stoep die overigens scheefligt en niet bijdraagt aan de veiligheid van de veelal oudere bewoners die met rollator of rolstoel passeren. Eén van de verkeersborden is exemplarisch voor de algemene staat van onderhoud.

Daarnaast zijn een aantal van deze seniorenwoningen tijdelijk bewoond door gezinnen met kinderen. Iets wat niet helemaal past in de woonomgeving. Als laatste zou Alwel hebben aangegeven de tuinen niet meer te willen bijhouden voor de bewoners. Iets wat altijd wel is gedaan en in veel gevallen ook zo zou zijn afgesproken. Senioren zijn niet altijd in staat om tuinen zelfstandig te onderhouden. Onderhoud zit dan ook in de huurprijs, aldus bewoners.

Het onderhoud van groen en grijs houdt zoveel te wensen over, dat met warm weer ongedierte (zoals ratten) vrij spel hebben en dat, als er wat gesnoeid wordt, dit bovendien niet netjes wordt gedaan. Bewoners vragen zich af wat de gemeente kan doen.

De VLP zou graag willen dat er aandacht komt voor het leefplezier van onze senioren ter plaatse. Daarom stelt de VLP de volgende vragen:

- 1) Wat is de reden om slechts 1 zijde van de Dolomietdijk op te knappen en niet ook tegelijkertijd de zijde waar deze seniorenwoningen staan?
- 2) Wat is de reden dat de bomen zijn verplaatst in de straat en klopt het dat deze wederom moeten verplaatsen? Zo ja, waarom?
- 3) Bent u op de hoogte dat Alwel de voortuinen mee zou onderhouden en dat ze hiermee is gestopt, dan wel slechter is gaan onderhouden? Indien het geval, waarom is dat en wat vindt u daarvan?
- 4) Klopt het dat Alwel enkele woningen heeft verhuurd of mag verhuren aan jongere gezinnen (niet zijnde senioren) en zo ja, waarom?
- 5) Kan er meer toezicht komen op de parkeerplaats om samenscholing en drugsgebruik (lachgas) te voorkomen?
- 6) Bent u bereid om ter plaatse met de senioren het gesprek aan te gaan over hun directe leefomgeving en samen te kijken naar mogelijke verbeteringen in leefbaarheid, vitaliteit veiligheid en groen voor deze bewoners?

Namens de VLP,

Arwen van Gestel en Gerard van Zalinge

Verkeerbord:



Onderhoud:





Overkant Dolomietdijk (koopwoningen)



Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. De gemeenteraad heeft het kwaliteitsniveau van groenbeheer vastgesteld. Dit betekent dat beplanting die niet meer voldoet aan de kwaliteitseisen (C) worden vervangen. Dit was aan de orde bij de koopwoningen aan de Dolomietdijk. De andere zijde, de seniorenwoningen, voldoet aan aan het kwaliteitsniveau C (groen en de bestrating grijs).
2. We hebben geen bomen verplaatst. Er zijn nieuwe bomen geplant. De Ginkgo's (bomen aan de kant van de senioren) zijn begin dit jaar geroid. Deze bomen zorgden voor veel wortelopdruk. Daardoor waren de trottoirs slecht toegankelijk en gevaarlijk. De nieuwe bomen worden aankomend plantseizoen geplant. Dit is met het bewonerscomité zo afgesproken.

Per abuis is een aantal bomen op de verkeerde plek geplant. Deze bomen hadden op de plaats van de Ginkgo's moeten komen. Het gaat om de bomen aan beide kopse kanten van de Dolomietdijk. Nu de Ginkgo's weg zijn kunnen we de bomen op de juiste plek zetten. De vrijgekomen plaatsen aan beide kopse kanten worden gevuld met andere soorten. Dit alles is i.o.m. het bewonerscomité zo afgesproken.

3. Ja daar ben ik van op de hoogte. Alwel heeft jaren geleden toestemming gekregen om het openbaar groen bij de tuinen te betrekken en te onderhouden. In samenwerking met Alwel zijn in het eerste kwartaal van dit jaar afspraken gemaakt over het herstellen van de erfgrenzen. De bewoners zijn hierover geïnformeerd. Voor bewoners die niet in staat zijn de tuin zelfstandig te onderhouden, is het mogelijk de erfgrenzen eerder terug te laten brengen. Ook is verwezen naar ondersteuning vanuit Wonen+. In de huurprijzen zijn geen kosten voor groenonderhoud doorberekend. Wij onderhouden het openbaar groen op kwaliteitsniveau C.
4. Nee dit klopt niet. Alwel wijst op deze locatie woningen toe aan de doelgroep senioren. Er zijn geen woningen toegewezen aan gezinnen.

5. De locatie zal worden opgenomen in de controlerondes van de gemeentelijke toezichthouders.
6. In reguliere overleggen, bijeenkomsten in wijken en buurten gaan we over deze thema's regelmatig het gesprek aan met bewoners, bewonersplatforms e.a. Ook betrekken we hen bij plannen die gemaakt worden voor de directe leefomgeving. Zoals het geval is nadat ergens geconstateerd wordt dat de leefomgeving niet meer voldoet aan de vastgestelde kwaliteitsniveaus. Dan nodigen we bewoners uit hun wensen kenbaar te maken mee te denken over acties en plannen.



M. (Inge) Raaijmakers MSc. RC,
wethouder beheer openbare ruimte, vitale wijken & dorpen, welzijn en HJbH+

