

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	15 september 2015
Onderwerp	RvS Molenstraat 131-139
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja (Raadsvoorstel Financiële garantstelling gemeente financiering Molenstraat 131-139)
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in februari 2014 besloten €153.500 subsidie te verlenen aan Caceres B.V. voor de wederopbouw van de panden Molenstraat 131, 133 en 139. Nu de subsidie van maximaal €153.500 is toegezegd wordt gesteld dat de projectontwikkelaar de panden Molenstraat 133 en 139 overneemt van AlleeWonen. Overigens wordt de uiteindelijke daadwerkelijk te verstrekken subsidie achteraf bepaald door de te verrichten werkzaamheden.

In het raadsvoorstel staat dat de gevelsubsidie zoals die vorig jaar beschikbaar was, dat deze in 2014 is aangewend, in overleg met de provincie, om de panden te verwerven. Deze panden worden nu ingebracht door de gemeente in het project middels een koopovereenkomst van €127.500.

De VLP heeft hierover de volgende vragen:

1. Het subsidiebedrag van €153.500 vinden wij niet terug in het raadsvoorstel, noch in de bijlagen. Wat is de uiteindelijk daadwerkelijke subsidie? Dit omdat er nog geen werkzaamheden zijn verricht.
2. De subsidie is in 2014 wel aangewend om de panden 133 en 139 te verwerven. Tegen welk bedrag heeft de gemeente de panden verworven?
3. Waarom heeft Caceres B.V. de panden van AlleeWonen niet overgenomen ondanks dat de subsidie toegezegd was?
4. De panden worden nu ingebracht door de gemeente in het project middels een koopovereenkomst van €127.500. Waarom wijkt dit bedrag af van het subsidiebedrag van maximaal €153.000 en het bedrag van koop via de notaris van €174.000?

Namens de fractie van de VLP,

John Hertogh en Martijn Verbeek

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Het met de ontwikkelaar afgesproken subsidiebedrag voor de gevelrenovatie voor de gehele ontwikkeling bedraagt 153.500 euro. Het betreft hier een reeds in 2013 aan de ontwikkelaar toegezegde gevelsubsidie. Dit bedrag wordt pas uitgekeerd nadat de ontwikkelaar is gestart met de ontwikkeling.
2. Het betreft Molenstraat 133a en 139 dat door de gemeente is aangekocht voor een bedrag van €127.500. Voor dit bedrag wordt het pand ook weer doorverkocht aan de ontwikkelaar.
3. Caceres BV heeft dit pand in 2013 niet rechtstreeks van Allee Wonen gekocht omdat er in 2013 nog te veel onzekerheden in de realisatiekansen van het project zaten. Zo was er bijvoorbeeld nog geen omgevingsvergunning en was de haalbaarheid van de financiering nog onduidelijk, vanwege de noodzakelijkheid van het verkrijgen van een gemeentegarantie om voor 75% van de financiering een financiering bij de bank te kunnen krijgen. In overleg met de provincie konden de subsidiegelden door de gemeente worden aangewend voor de verwerving van Molenstraat 133a en 139.
4. De verkoop van het pand aan Caceres BV voor € 127.5000 en het verstrekken van de gevelsubsidie ad € 153.500 zijn verschillende juridische transacties. Nadat het ontwikkelaar is gestart met de ontwikkeling wordt de subsidie verstrekt.

Met vriendelijke groet,

Toine Theunis
Wethouder Ruimte

