

Schriftelijke vraag		Gesteld door: VLP/PvdA	
Datum	28 augustus 2019		
Onderwerp	Technische vragen definitieve verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Evertkreekweg		
Portefeuillehouder	Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad		
Overige betrokken portefeuillehouder(s)			

De fractie heeft de volgende vragen:

Onze fracties hebben de volgende technische vragen naar aanleiding van het raadsvoorstel m.b.t. afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het realiseren van een zonnepark aan de Evertkreekweg:

Vraag 1

Waarom wordt er in de ruimtelijke onderbouwing niet meer verwezen naar de hardheidsclausule en hoe verhoudt zich dit tot de herziene beleidsvisie zonne-energie?

Als compensatie voor gebruik van het beekdal (100 meter aan weerszijden Roosendaalse Vliet) wordt een waterberging gerealiseerd. Deze realisatie wordt niet geborgd via nadere regels of in de anterieure overeenkomst.

Vraag 2

Waarom is er niet voor gekozen om een voorwaardelijke verplichting aangaande de waterberging op te nemen in de omgevingsvergunning?

De toelichting van de waterwet geeft echter aan dat waterberging niet gerealiseerd kan worden zonder juridische verankering binnen de kaders van goede ruimtelijke ordening. De Waterwet (artikel 1.1) definieert een bergingsgebied als volgt:

'bergingsgebied: een krachtens de Wet ruimtelijke ordening voor waterstaatkundige doeleinden bestemd gebied, niet zijnde een oppervlaktewaterlichaam of onderdeel daarvan, dat dient ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen en ook als bergingsgebied op de legger is opgenomen'

De waterberging kan echter niet worden gerealiseerd via projectplan afwijking bestemmingsplan.

Vraag 3

Is het college van mening dat de Gemeentelijke coördinatieregeling (Artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) voor de waterberging van toepassing is?

Vraag 4

Hoe gaat u invulling geven aan de verplichting om de bestemming waterberging vast te leggen in bestemmingsplan?

In artikel 14 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant (VR) is onderhavig gebied bestemd als Reservering waterberging. Bij de juridische verankering op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet dit in de VR worden omgezet naar Regionale waterberging.

Vraag 5

Is het college van mening dat artikel 14 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant van toepassing is?

Vraag 6

Is het college van mening dat de procedure beschreven in artikel 38.5 Verordening Ruimte gevolgd dient te worden?

Vraag 7

Is er al sprake van een dergelijk verzoek richting de provincie?

Artikel 13 VR aangaande regionale waterberging staat in artikel 13.1 lid 2 een maximale bebouwingshoogte toe van 2 meter. Onder lid 4 wordt ook bebouwing die niet direct ten dienste staat van waterberging toegestaan. De zonnepanelen vallen onder bouwwerken geen gebouwen zijnde. In de ruimtelijke onderbouwing (Bijlage 4) wordt gesproken over maximale hoogte van de panelen op 2,40 meter.

Vraag 8

Is hierover contact geweest met de provincie en is hiervoor ontheffing mogelijk?

Namens de fractie van VLP, Martijn Verbeek

Namens de fractie PvdA, Michael Yap

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Antwoord 1

De hardheidsclausule is opgenomen voor individuele gevallen waarbij de gevolgen van het handelen overeenkomstig de Beleidsvisie vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de Beleidsvisie te dienen doelen. Voor het zonnepark Evertkreekweg geldt de hardheidsclausule niet, althans is de toepassing daarvan niet logisch. Dit komt omdat bij het zonnepark Evertkreekweg redelijkerwijs niet kan worden gesproken van een *afwijking* van de Beleidsvisie. De eerdere keuze om de hardheidsclausule toe te passen is om die reden herzien, opdat het duidelijker wordt wat hier aan de hand is. Er wordt namelijk een waterberging gerealiseerd, geheel in lijn met het gemeentelijk beleid.

Een deel van het project zonnepark Evertkreekweg is gelegen binnen 100 meter tot het hart van de Roosendaalse Vliet. In het gemeentelijke landschapsbeleidsplan is de Roosendaalse Vliet aangeduid als "beekdal". Het gebied binnen 100 meter tot het hart van de Vliet is gereserveerd voor extra waterberging. Ontwikkelingen die daarmee in strijd komen, zijn in beginsel niet toegelaten.

Het project zonnepark Evertkreekweg zorgt voor de realisatie van een extra waterberging binnen 100 meter tot het hart van de Roosendaalse Vliet. De aanleg van de waterberging vormt een onderdeel van de landschappelijke inpassing van het project en zal overeenkomstig het 'beheerplan' in stand moeten worden gehouden. Om te verzekeren dat de waterberging daadwerkelijk wordt gerealiseerd, wordt als vergunningvoorschrift opgenomen dat de landschappelijke inpassing – waarvan de waterberging onderdeel uitmaakt – aangelegd moet worden en in stand moet worden gehouden.

Antwoord 2

Voor een antwoord op deze vraag wordt verwezen naar de beantwoording van vraag 1. Het (handhaafbare) vergunningvoorschrift voorziet in een verplichting om de waterberging aan te leggen en in stand te houden.

Antwoord 3

De coördinatieregeling is niet van toepassing. De raad heeft de toepassing van een Gemeentelijke coördinatieregeling niet verplicht gesteld (bijvoorbeeld in een gemeentelijke verordening). Hiernaast volgt uit de Wet ruimtelijke ordening geen verplichting tot het toepassen van een dergelijke regeling.

Antwoord 4

De aangevraagde omgevingsvergunning zal toestemming geven om af te wijken van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning leidt op zichzelf niet tot een wijziging van het bestemmingsplan. Vooralsnog is er geen sprake van een planologische verankering in het bestemmingsplan, wat een raadsbevoegdheid is.

Antwoord 5

Het projectgebied is aangeduid als 'Reservering Watergebied'. Artikel 14 van de Verordening ruimte is van toepassing op dergelijke gebieden.

Antwoord 6

Nee. Het projectgebied is gelegen binnen de begrenzing van de aanduiding 'Reservering Watergebied'. Daarom is er geen reden om het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken de begrenzing van de aanduiding 'Reservering waterberging' te wijzigen.

Antwoord 7

Nee, zie antwoord bij vraag 6. Een verzoek is niet aan de orde.

Antwoord 8

Het gebied is niet aangeduid als 'Regionale Waterberging'. Artikel 13.1 van de Verordening ruimte is daardoor niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Drs. C.F.G.R. Koenraad