

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	27 mei 2016
Onderwerp	Zorgen uitbreiding Poolse supermarkt Molenstraat & overlast Poolse supermarkt Gastelseweg
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	C. Lok / J. Niederer

In kleine kring is inmiddels bekend dat in de Molenstaat volgend jaar Van Dal Mannenmode gaat verhuizen naar de Bloemenmarkt.

Dit betekent kansen voor de ernaast gelegen Poolse supermarkt om uit te breiden. Voor de vastgoedverhuurder maakt het tenslotte niets uit wie er in zijn panden zit zolang hij maar kan beuren!

De VLP vreest echter meer overlast in de Molenstraat te krijgen door nog meer her en der schots en scheef parkerende automobilisten met keihard draaiende muziek en die ook nog schofferend richting wandelend publiek en bewoners zijn.

Voor de VLP derhalve een ongewenste situatie waarvan wij menen dat het niet wenselijk is dat er uitbreiding van de Poolse supermarkt met het pand van Van Dal Mannenmode in de Molenstraat gaat plaatsvinden.

Hierover heeft de VLP de navolgende vragen:

1. Is het college ervan op de hoogte dat Van Dal Mannenmode volgend jaar naar de Bloemenmarkt gaat verhuizen?
2. Wat vindt het college van een eventuele uitbreiding van de Poolse supermarkt aan de Molenstraat met alle extra overlast van dien?

En dat het verder menens is met overlast inzake Poolse supermarkten blijkt wel uit de ca. 75 mails die inmiddels met het verstrijken van de tijd vanuit bewoners van de Gastelseweg inzake de overlast van de Poolse supermarkt naar de gemeente zijn gezonden.

Parkeren voor garagedeuren zodat bewoners er niet uit kunnen, urinerende Poolse klanten op het trottoir, bij de garages en naast de supermarkt blijken nog steeds schering en inslag te zijn.

Ca. drie weken geleden werd door de gemeente richting bewoners aangegeven dat als de politie er op uitgereden kwam dat zij verkeerd geparkeerde auto's zouden bekeuren. Helaas loze woorden want de problemen worden gewoon weggekeken in het voorbij gaan door onze handhavers van orde.

Inmiddels heeft de VLP vernomen dat er nu een konijn uit de hoge hoed door het ambtelijk apparaat van de gemeente is getoverd door een mediationtraject op te willen gaan starten met bewoners en de supermarkt beheerder/eigenaar.

Voor de VLP vreemd dat de bewoners nu in gesprek moeten met de beheerder/eigenaar van de supermarkt terwijl zij overlast hebben van urinerende Poolse supermarkt bezoekers en het vele foutparkeren. De bewoners van de Gastelseweg hebben de supermarkt daar nooit gewild en volgens ons dienen problemen nu eindelijk eens opgelost te worden dan nu maar met praat sessies aan te komen.

Volgens de VLP staan op wildplassen en foutparkeren nog steeds forse boetes en dient handhavend te worden opgetreden.

Over de overlast van de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg heeft de VLP de volgende vragen:

3. Klopt het dat op wildplassen en foutparkeren in Roosendaal boetes staan of heeft het college de APV aangepast?
4. Wat vindt het college van wildplassen en foutparkeren in dit gebied? Tolereert u dit of dient hier handhavend te worden opgetreden?
5. Waarom kiest u voor praat sessies dan daadwerkelijk de problemen aan te pakken?

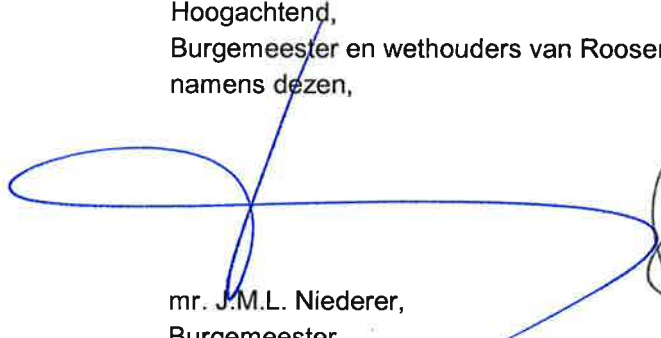
Namens de fractie van de VLP

Wilbert Brouwers en Arwen van Gestel

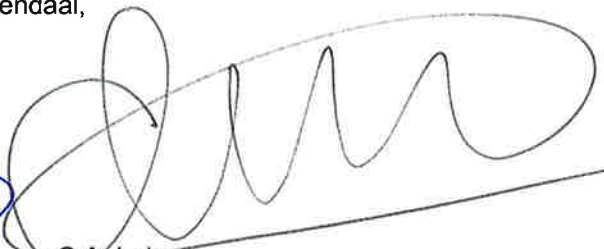
Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Neen
2. De bestemming van beide panden is dezelfde, namelijk "Centrum (1)". Er zijn wat betreft het bestemmingsplan geen bezwaren voor het samenvoegen van 2 winkelpanden, omdat de bestemming detailhandel toestaat. Omdat de functie niet verandert, is een andere parkeernorm niet aan de orde.
3. In de op 18 februari jl. door uw raad vastgestelde Algemene plaatselijke verordening (art. 4:8) is bepaald dat het verboden is binnen de bebouwde kom op een openbare plaats zijn natuurlijke behoefte te doen buiten daarvoor bestemde plaatsen. De door het Openbaar Ministerie (OM) vastgestelde boete, op overtreding van deze bepaling, is bepaald op € 140. Foutparkeren is een overtreding van het bij of krachtens de Wegenverkeerswet bepaalde. Afhankelijk van de aard van de overtreding ligt het boetebedrag tussen de € 90 en € 140. Ook deze boetebedragen worden vastgesteld door het OM.
4. Wildplassen en foutparkeren gelden overal als ergerniswekkende feiten. In geval van wildplassen kan hiertegen worden opgetreden wanneer de dader(s) op heterdaad wordt/worden betrapt. Foutparkeerders worden beboet met een zgn. beschikking (bon).
5. Op verzoek van de eigenaar van het pand is een mediationtraject gestart. Wij zijn van oordeel dat mediation kan bijdragen aan het oplossen van problemen. Ook in deze casus is het goed als partijen onderling aan een oplossing werken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



mr. J.M.L. Niederer,
Burgemeester



C.A. Lok,
portefeuillehouder Binnenstad