

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	10 mei 2017
Onderwerp	't Zand
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

De SP heeft een aantal vragen aan het college betreffende 't Zand.

1. Wat wordt de huurprijs resp. koopprijs van de woningen ?
2. Zij er al gegadigden om te bouwen ?
3. Er is sprake van een verlies aan natuur en recreatiemogelijkheden. Hoe wordt dat gecompenseerd? Zo nee waarom niet?
4. "Bouwen binnen de stedelijke contouren van de stad om zo bestaande infrastructuur optimaal te benutten" betekent ook een grotere belasting van het bestaande wegennet en een tekort aan parkeerplaatsen. Komen er voldoende parkeerplaatsen zodat er niet op straat geparkeerd hoeft te worden?
5. Met het bouwen in cluster D1 wordt bewust het max. geluidsniveau overschreden. Waarom? Maatregelen om dat te voorkomen zijn er wel degelijk. Zie de pleitnotitie: cluster D1 niet bebouwen en de bestaande begroeiing handhaven. Met deze maatregel zou tevens het karakter van de Zundertseweg als een historische uitvalsweg blijven bestaan.
6. Kan het opleveren van kleinere aantallen woningen ertoe leiden dat bij aanbestedingen eerder lokale ondernemers betrokken worden ?

Namens de SP-fractie,

Bernd Missal

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

1. Gelet op de grote belangstelling voor bouwkavels en de diversiteit van de verschillende woningbouwplannen in de gemeente Roosendaal overwegen wij om het gebied als (particuliere) bouwkavels uit te geven
2. Zie antwoord 1.
3. In het nieuwe plan voor 't Zand is volop ruimte voor natuur. Ook worden wandelpaden aangelegd. Het bijzondere gebied wordt, in tegenstelling tot wat nu het geval is, voor iedereen bereikbaar.
4. Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor school, sportschool en de nieuwe woningen.
5. Deze plek is in het stedenbouwkundig plan aangemerkt als logische plek om de lintbebouwing aan de Zundersteweg te continueren. Momenteel zijn wij met omwonenden in gesprek over het door hen aangedragen alternatief.
6. Zie antwoord 1.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, likely belonging to Toine Theunis.

Toine Theunis
Wethouder Ruimtelijke Ordening