

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
Datum	26 mei 2016
Onderwerp	Gevelkleuren Industriestraat
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Wethouder Lok

Recent hebben de gevels van de woningen in de Industriestraat, welke in eigendom van de gemeente zijn, een mooie opfrisbeurt gekregen.

Kleuren in een soort Curaçao stijl welke onze goedkeuring zeker kan dragen.

Voor het verven van gevels aan woningen is geen omgevingsvergunning benodigd echter als een bewoner zijn gevel gifgroen schildert dient dit wel te passen binnen de regels die gelden voor het aanzicht binnen dit gebied volgens ons en die misschien ook voor het gebied waarin de Industriestraat zicht bevindt gelden.

Hierover heeft de VLP de navolgende vragen.

1. Passen de diverse kleuren aan de gevels binnen de geldende regels die voor dit gebied gelden en zo ja waar kunnen we dit lezen?
2. Zo nee, is dit dan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en hebben zij hier goedkeuring aan gegeven? Zo ja dan zien wij graag het verslag tegemoet waarin de welstandscommissie haar goedkeuring heeft gegeven.
3. Zo nee, is hier dan geen sprake van een exces en dient u als college dan niet handhavend op te treden tegen uw eigen werkzaamheden?

Namens de fractie van de VLP

Wilbert Brouwers en Arwen van Gestel

De gemeente Roosendaal heeft een Welstandsnota 'Roosendaal 2013' die in samenspraak met de Stichting Dorp Stad en Land is samengesteld. De welstandsnota dient als een beleidskader waaraan

getoetst wordt. Volgens de wet moet een bouwplan voldoen aan de redelijke eisen van welstand, tenzij de gemeente van oordeel is dat in afwijking hiervan de vergunning toch moet worden verleend. De redelijke eisen van welstand betreffen het bouwwerk op zichzelf en in zijn omgeving.

Het schilderen van gevels is in veel gevallen niet omgevingsvergunningplichtig tenzij er sprake is van bepaalde schilderwerkzaamheden aan bijvoorbeeld een monument. In deze situatie is geen sprake van een omgevingsvergunningplichtige activiteit.

De welstandsnota van de gemeente Roosendaal bevat ook een excessenregeling. Van een exces is sprake als het uiterlijk van een bouwwerk sterk afwijkt van en afbreuk doet aan de omgeving. Ook plannen die niet omgevingsvergunningplichtig zijn kunnen tegen dit licht gehouden worden.

De gemeente hanteert bij het toepassen van deze excessenregeling het criterium, dat er sprake moet zijn van een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Vaak heeft dit betrekking op:

- *Felle of contrasterende kleuren*

Felle kleuren of kleuren die contrasteren met de directe omgeving, kunnen leiden tot een onrustig beeld en zijn daarom welstandshalve ongewenst.

- *Een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is*

Een gevel kan door een veelvoud van kleine toegevoegde elementen te veel uit de toon vallen. Daarnaast kunnen een of meerdere nieuwe gebouwen de samenhang in een gebied verstoren doordat de kenmerken hiervan teveel afwijken van wat gebruikelijk is.

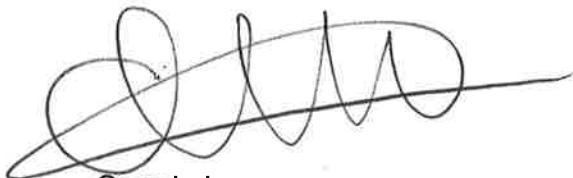
Aan de hand van de gebiedsgerichte welstandscriteria kan bekeken worden wat redelijkerwijs verwacht kan worden van een nieuw gebouw. Voor de soepele welstandsgebieden worden deze criteria wat ruimhartiger geïnterpreteerd, in de gewone en bijzondere gebieden juist wat preciezer. Bij de beoordeling of een object al dan niet een exces is, wordt hiermee rekening gehouden.

Tegen de aanwezigheid van een welstandsexces kan de gemeente hier handhavend tegen optreden.

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Ja. Het bedrijventerrein is door Uw raad als welstandsvrij opgenomen en daardoor is een acceptatie van mogelijke excessen indirect geaccepteerd.
Verven is op grond van wet- en regelgeving geen vergunningsplichtige activiteit.
Aangezien er geen regels zijn kan er ook niet naar verwezen worden.
2. Zie beantwoording vraag 1
3. Er is geen sprake van een exces en dus is handhavend optreden niet aan de orde.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,
Namens dezen,



Cees Lok
Wethouder Vergunningen