

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	26 mei 2016
Onderwerp	Paviljoen Nieuwe Markt
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Wethouder Lok

Hoewel er over de werkzaamheden Nieuwe Markt veel valt te vinden en te vragen, beperken we ons deze keer tot een aantal platte technische zaken.

Wij hebben de volgende vragen t.w.

1. Worden de treden van 't Paviljoen anti-slip gemaakt zodat er in de toekomst ook de buitenkant meer en beter kan worden gebruikt, waarom?
2. Wanneer komen er nieuwe ramen in 't Paviljoen en geldt hierbij het ondernemersbelang exploitant of esthetisch belang gebouw, waarom?
3. Komt er iets van nadeelcompensatie voor getroffen ondernemers Nieuwe Markt zoals eerder hartstochtelijk en met volle overtuiging is bepleit door voormalige VVD raadslid de heer Cees Lok, waarom?
4. Wat is momenteel de toegevoegde waarde van de directie binnenstad en kan hun contract worden beëindigd, waarom?
5. Zijn er nieuwe huurders voor de bovenste etages van 't Paviljoen of te verwachten?
6. Wat is de stand van zaken inzake juridische en financiële afwikkeling Nieuwe Markt en de onderliggende elementen?
7. Op welke wijze worden de verwijderde materialen en bestrating Nieuwe Markt duurzaam hergebruikt?

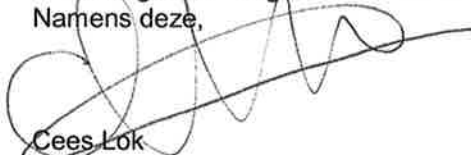
Met vriendelijke groet,

Ton Schijvenaars

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Ja.
2. Vooralsnog niet. Bij de co-designsessies voor de herinrichting Nieuwe Markt is naar voren gekomen dat het Paviljoen weinig connectie heeft met het plein. Een grote raampartij die zichtbaar is vanaf het plein zou een verbetering kunnen zijn voor de connectie. Vanuit ondernemersbelang is aangegeven dat een dergelijke verandering geen toegevoegde waarde heeft. Derhalve is er voor gekozen om van een dergelijke ingrijpende verbouwing af te zien.
3. Nee, de huidige kaders geven geen grondslag voor het toekennen van nadeelcompensatie.
4. De directie geeft uitvoering aan het door de raad vastgestelde rapport 'Roosendaal: gezonde stad'. Er is geen aanleiding om het contract tussentijds te beeindigen.
5. Het huurcontract voor de 2^e verdieping loopt nog tot 1 juli 2017. Er worden gesprekken gevoerd met mogelijk nieuwe huurders.
6. Juridische en financiële afwikkeling zijn afhankelijk van de lopende civiele procedure tussen de gemeente en de bouwcombinatie. De bouwcombinatie dient uiterlijk 6 juli haar conclusie van repliek in reconventie gereed te hebben. Vervolgens is het aan de Rechtbank om te oordelen hoe verder.
7. Ze worden zorgvuldig afgevoerd en opgeslagen tot het moment dat ze, waar mogelijk in Roosendaal, hergebruikt worden.

Het college van Burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Cees Lok
Coördinerend wethouder Binnenstad