

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	24 mei 2016
Onderwerp	Nieuwe huurder pand V&d in zicht?
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Wethouder Verbraak

Nu het pand van de V&D leeg staat en de binnenstad de gevolgen ziet en voelt van het verdwijnen van de V&D wordt het tijd voor actie. We kunnen niet langer aan de kant staan, toekijken en afwachten hoe dit zich gaat ontwikkelen. Wij zeggen dan ook, trek de stoute schoenen aan, want fris gewaagd is half gewonnen!

Daarom heeft de VLP ook tijdens de Algemene Politieke Beschouwingen de coördinerend wethouder economie het telefoonnummer gegeven van Hudson's Bay, om gelijk contact te maken met een potentiële huurder van het pand.

De laatste weken is in de landelijke media te lezen dat ook inmiddels het bedrijf Topshelf diverse V&D panden in Nederland heeft gehuurd en nog een aantal wil gaan huren, om zodoende in Nederland marktaandeel te verkrijgen. Ook dit bedrijf is dus te benaderen in een ware wedloop om locaties. Een kind kan de was doen.

De Gemeente heeft inmiddels al tal van instrumenten om potentiële bedrijven naar Roosendaal te lokken, zoals bijvoorbeeld de loonkostensubsidie. Dus wanneer gaat ons het goede nieuws bereiken...

Daarover heeft de fractie van de VLP de navolgende vragen:

- 1) Heeft u na onze oproep ook daadwerkelijk contact proberen te zoeken met Hudson's Bay? Zo ja, wat is de stand van zaken, zo niet, waarom niet?
- 2) Bent u ook voornemens om Topshelf te benaderen om zich te vestigen in het V&D pand in Roosendaal?
- 3) Is het mogelijk om deze bedrijven bij vestiging in Roosendaal een incentive toe te kennen (premie) en/of loonkostensubsidie op arbeid? Kunt u dit toelichten en zo ja, bent u bereid dit deze bedrijven aan te bieden om zich in Roosendaal te kunnen vestigen?
- 4) Is bij u bekend of Roosendaal, nu de uitbreiding van Rosada een feit is, nog meer in trek is bij grote ketens, zoals Mediamarkt, Primark of Ikea, en zo ja is dit voor vestiging nabij Rosada, GoStores of in het centrum?

Namens de fractie VLP,

Arwen van Gestel en John Hertogh

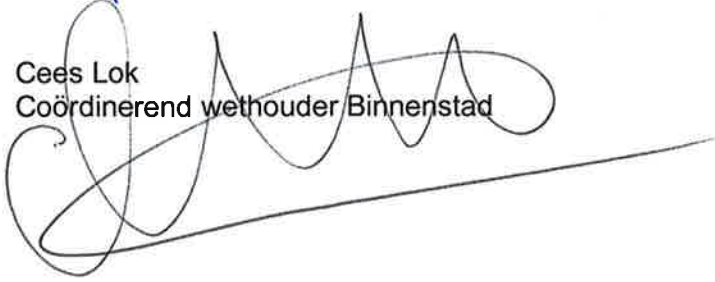
Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Er zijn vroegtijdig al contacten met diverse huurders van naam gelegd. Wij hebben onze verbindende rol in deze vervuld en een speciale marketingbrochure opgesteld.
2. Het is primair aan de betrokken partijen (vooral Synthrus Achmea) om potentiële huurders te benaderen en te interesseren voor het voormalige V&D-pand. Het Binnenstadsbestuur en de binnenstadsdirectie worden hierover frequent geïnformeerd door Syntrus Achmea. Dhr. Vierkant van Syntrus Achmea heeft begrip voor de geuite zorgen; in een reactie stelt hij zelf: "De maatschappelijke onrust begrijpen wij. Wij doen er natuurlijk alles aan om te zorgen dat we snel een aansprekende huurder vinden. Wij hebben veelvuldig contact met alle bekende en nieuwe retailers over de mogelijkheden in onze portefeuille en daar hoort Roosendaal zeker bij."
3. Een incentive niet; er bestaat wel de mogelijkheid om gebruik te maken van de loonkostensubsidieregeling, die ter uitvoering is ondergebracht bij het Werkplein West-Brabant.
4. Nee, dit is ons niet bekend. Uiteraard houden wij samen met de binnenstadsdirectie de vinger aan de pols.

Het college van Burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Hans Verbraak
Wethouder Economische Zaken



Cees Lok
Coördinerend wethouder Binnenstad