

Schriftelijke vraag	
 Gemeente Roosendaal	
Datum	9 mei 2017
Onderwerp	Bestemmingsplan Recreatiepark De Stok
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja, Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark De Stok
Beleidssterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

De fractie van de VVD heeft de volgende toelichtende vragen over het Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark De Stok.

In de verbeelding, behorende bij het bestemmingsplan is het gebied (parkeerterrein) tussen het kartcentrum en skydive rood gearceerd en wordt in de legenda aangeduid als " wetgevingszone - wijzigingsgebied 1".

1. Wat is de betekenis van het gearceerd zijn van dit gebied (parkeerterrein) in de verbeelding?
2. Wat is definitie en betekenis van de aanduiding "wetgevingszone - wijzigingsgebied " ?

Namens de VVD fractie,

Gerard Boons

Beantwoording:

1. Ter plaatse van het rood gearceerde deel op de verbeelding is sprake van een wijzigingsgebied.
Hier ligt de bestemming 'Verkeer'. Via een wijzigingsplan is het mogelijk om deze bestemming ter plaatse van het gearceerde deel te wijzigen in de bestemming 'Recreatie -1'. Deze wijzigingsregeling is in het plan opgenomen omwille van het creëren van de benodigde flexibiliteit.
2. De aanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied betreft een regeling voor een eventuele toekomstige functie. Wanneer een nieuwe ontwikkeling nog onvoldoende concreet is, maar wel de kans bestaat dat deze binnen de planperiode (maximaal 10 jaar) zal gaan plaatsvinden, kan in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen worden. De wijzigingsregeling bevat voorwaarden waaronder het college van burgemeester en wethouders medewerking kunnen verlenen aan het wijzigen van de bestemming. Tot het moment dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt blijft de in het bestemmingsplan vastgestelde bestemming van toepassing. Een en ander houdt in dat een wijzigingsplan moet worden vervaardigd en vastgesteld (door het college van burgemeester en wethouders). Een dergelijk plan doorloopt een afzonderlijke procedure met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en beroep in te stellen bij de Raad van State.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Toine Theunis
Wethouder Ruimtelijke Ordening