
 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	26 juni 2018
Onderwerp	Belastingverhoging ATAD-maatregel
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

De regering legt de woningcorporaties extra belastingen op van een miljard euro. Zo worden corporaties zwaar geraakt door de ATAD-richtlijnen (de Anti Tax Avoidance Directive, bedoeld om belastingontduiking van bedrijven tegen te gaan). Dat is bizar. Op deze manier wordt veel geld onttrokken aan de kassa van de corporaties. Dat gaat ten koste van broodnodige investeringen in goede betaalbare woningen. En het is ook niet nodig. Frankrijk en België laten zien dat vrijstelling voor corporaties mogelijk is. De ATAD-maatregel komt bovenop de verhoging van de jaarlijkse verhuurderheffing en de extra vennootschapsbelasting. De SP-fractie maakt zich zorgen of onze corporaties op deze manier kunnen voldoen aan hun maatschappelijke opdracht: het bouwen van voldoende betaalbare huurwoningen, het zorgen voor betaalbare huren en het opknappen van woningen in Roosendaal.

De SP-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. In hoeverre worden de huishoudens in Roosendaal geraakt door deze ATAD-maatregel?
 - a. Hoeveel huurwoningen kunnen er niet worden gebouwd,
 - b. hoeveel huizen kunnen niet worden gerenoveerd tot energiezuinige woningen en
 - c. hoeveel huurders krijgen geen huurverlaging (of minder huurverhoging) als gevolg hiervan?
2. Wat zijn de lokale gevolgen van de (stijgende) verhuurderheffing en de (stijgende) vennootschapsbelasting, die de corporaties moeten betalen? Wat betekent het voor de investeringen van de corporaties in Roosendaal?
3. Hoe groot is de woningnood in Roosendaal? Hoeveel sociale en 'middeldure' (€710 - €1.000) huurwoningen moeten er in de komende 5 jaren worden gebouwd om aan de vraag te kunnen voldoen?
4. Hoe beoordeelt u het dat deze regering corporaties niet vrijstelt van de ATAD-lastenverzwaring, geld wat niet kan worden gebruikt voor investeringen in onze volkshuisvesting?
5. Kunt u aangeven in hoeverre het uitvoeren van de lokale prestatieafspraken in Roosendaal - waarbij de gemeente, de corporaties en de huurders afspraken hebben gemaakt over beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van de corporatiewoningen - door deze extra belastingen worden vertraagd, niet worden gehaald of zelfs onmogelijk worden gemaakt? Kunt u uw antwoord toelichten?
6. Bent u bereid - via de VNG - er bij de regering op aan te dringen dat de extra belastingen van de woningcorporaties worden teruggedraaid? Zo ja, hoe gaat u dat doen? Wilt u daarbij samenwerken met corporaties en huurders? En bent u bereid om - als de belastingen (deels) worden teruggedraaid - er bij de corporaties op aan te dringen extra te investeren in de volkshuisvesting? Kunt u uw antwoord toelichten?

Namens de SP-fractie,
Wendy Beens

We beantwoorden de vragen als volgt:

1. De ATAD-maatregel legt naast de stijgende verhuurderheffing een extra beslag op de exploitatiekasstromen van Alwel. Dit geldt voor Alwel bedrijfsbreed en heeft dan ook effect op de investeringsmogelijkheden voor de drie steden Breda, Etten-Leur en Roosendaal. Aansluitend op de oproep van Aedes hieronder inzichtelijk gemaakt hoe de fiscale druk toeneemt voor Alwel van 2017 naar 2021.

	Fiscale druk Alwel 2017	Fiscale druk Alwel 2021	verschil
VPB	-	8.500.000	8.500.000
Verhuurdersheffing	14.646.000	19.250.000	4.604.000
ATAD	-	2.750.000	2.750.000
Totaal	14.646.000	30.500.000	15.854.000

Uit het schema blijkt, dat de fiscale druk, door de toename in VPB, verhuurdersheffing en de nieuwe maatregel ATAD, de belastingdruk verdubbeld.

Als we deze cijfers op de lange termijn bekijken dan betekent dit een verminderde investeringscapaciteit van 1000 woningen nieuwbouw of 1500 woningen verduurzamen. Wij sturen u ook de oproep van Aedes mee van april 2018, waarin de effecten voor de hele sector worden belicht.

2. Zie 1.
3. In het sociale huursegment is op termijn een krimp te verwachten.
4. Dit is een slechte ontwikkeling voor de volkshuisvesting in zijn algemeenheid die in eerste instantie bedoeld is om belastingontwijking door internationale ondernemingen in te dammen. Internationale ondernemingen laten via interne leningen de winst neerslaan in het land waar de belastingheffing het laagst is en niet daar waar de winst feitelijk wordt gerealiseerd. De maatregel is opgenomen in het regeerakkoord en het kabinet is niet van plan om uitzonderingsbepalingen toe te passen. Het effect is dat corporaties onevenredig zwaar worden getroffen en met name zij die relatief veel leningen hebben. Voor Alwel is dit een grote belasting van de kasstromen en voelt als een straffen van de grote inzet van Alwel op het gebied van wonen.
5. Zie 1 t/m 3
6. Wij zijn voornemens een brief richting het Ministerie BZK te sturen over de kabinetsplannen per 1-1-2019 over de Europese ATAD-richtlijn en de gevolgen hiervan voor de investeringscapaciteit van de corporaties.

We hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal
Namens dezen,



Toine Theunis
Wethouder wonen