

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	8 mei 2017
Onderwerp	Bestemmingsplan Recreatiepark De Stok
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Ja: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark De stok
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Theunis

De PvdA-fractie heeft de volgende toelichtende vragen over het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark De stok:

In de aanleiding van het stuk staat: “de enige ontwikkeling die in het gebied mogelijk wordt gemaakt, is de bouw van een hotel naast en behorende bij de sauna”

1.

Het bestemmingsplan diende te worden geactualiseerd. Was dit omwille van de verplichte actualisatie? Of om alleen de ontwikkeling van hotel/sauna mogelijk te maken? Of zijn ook andere ontwikkelingen mogelijk? En zo ja, welke? En zo nee, waarom niet?

Bij de aanleiding wordt gesproken onder kostenverhaal 1.2 dat een anterieure overeenkomst is gesloten.

2.

Voor welke specifieke kosten en voorzieningen?

Onder Bestemmingsplan algemeen staat dat het plan primair een juridische planologische vertaling is van de huidige situatie. Nieuwe ontwikkelingen worden niet voorzien, op de realisering van een hotel na.

3.

Is het mogelijk binnen (3a) het huidige en (3b) vanuit de nieuwe regels van het beoogde bestemmingsplan dat er nieuwe grootschalige ontwikkelingen denkbaar en mogelijk zijn behalve die van het kennelijk beoogde hotel/sauna? En zo ja welke?

4.

Wat niet wordt voorzien, maar wat zou ondanks niet te voorzien toch denkbaar en realiseerbaar zijn? (waar dienen we dan aan te denken)? Ook, om niet als Raad voor verrassingen te komen te staan?

Namens de PvdA-fractie,

Paul Klaver

Beantwoording:

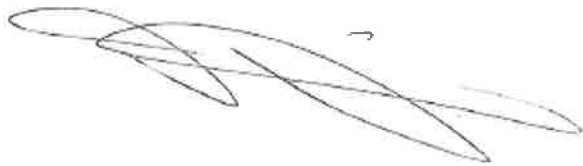
1. Het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het proces om te komen tot de actualisering van bestemmingsplannen. Voor Recreatiepark De Stok is een nieuw bestemmingsplan opgesteld ter vervanging van het huidige bestemmingsplan dat inmiddels ouder is dan 10 jaar.

Met dit bestemmingsplan wordt, het realiseren van een hotel, als nieuwe ontwikkeling meegenomen. Naast de sauna ligt een nog onbebouwd perceel. Dit is aangekocht door de eigenaar van de sauna met de bedoeling hierop een hotel te realiseren. In 2009 is van gemeente zijde al aangegeven dat er de bereidheid is mee te werken aan de bouw van een hotel op deze locatie.

Daarnaast regelt het bestemmingsplan dat ter plaatse van het pand De Stok 12 de gronden tevens zijn bestemd voor het houden van in pandige evenementen, met dien verstande dat per kalenderjaar maximaal 12 eendaagse en maximaal 12 meerdaagse evenementen gehouden mogen worden. Voor de meerdaagse evenementen geldt dat de duur ervan ten hoogste 3 aaneengesloten kalenderdagen mag bedragen. In het huidige bestemmingsplan is geen regeling opgenomen voor evenementen. Op grond van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om een strijdig gebruik al dan niet tijdelijk toe te staan. Op 7 februari 2017 is aan de eigenaar van het pand aan de Stok 12 een tijdelijke vergunning verleend voor het houden van evenementen tot uiterlijk 1 juli 2017. Na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan zal dit dus planologisch zijn toegestaan. Hoewel opgenomen in de planregels dient voor een evenement nog wel een vergunning te worden aangevraagd op grond van de Apv.

2. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, gerelateerd aan de gronden in eigendom van Thermen Roosendaal B.V. De kosten voor het verrichten van benodigde onderzoeken, gerelateerd aan de gronden in eigendom van Thermen Roosendaal B.V. De plankosten welke gerelateerd zijn aan de voorbereiding, ontwikkeling en begeleiding van het ruimtelijk project voor zover gerelateerd aan de realisatie van het hotel.
3. Afgezien van het mogelijk maken van een nieuw hotel zijn zowel binnen het huidige als het toekomstige bestemmingsplan geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk.
4. Het nieuwe bestemmingsplan is primair een actualiseringsplan, waarin de huidige situatie en bestaande bouwrechten worden vastgelegd. De juridische regeling is daar zo goed mogelijk op afgestemd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Toine Theunis
Wethouder Ruimtelijke Ordening