



**Datum verzoek: 22 augustus 2014.**

Aan: wethouder

Betreft: achterstallig onderhoud van fietsenstalling

Als we iets niet willen in met name de binnenstad van Roosendaal is het achterstallig onderhoud van gebouwen. Daar is iedereen het over eens. Onze binnenstad is immers de huiskamer van Roosendaal en die moet op orde zijn. De fietsenstalling aan de Oude Markt verdient daarin niet de schoonheidsprijs.

Bij een regenbui stroomt het water uit de overkapping, de houten nooddeur met hangslot moet nog steeds vervangen worden en de verf van de overkapping bladdert af. Kortom, de fietsenstalling op de Markt is geen visitekaartje voor de binnenstad. Maar met wat kleine ingrepen kan het pand een heel andere uitstraling krijgen.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen aan de portefeuillehouder:

1. Wat gaat het college en/of de verhuurder van het pand doen om het achterstallig onderhoud weg te nemen en de uitstraling te verbeteren?
2. Bent u voornemens - indien nodig - de verhuurder te bewegen tot acties hiervoor?

Namens de Roosendaalse Lijst  
Sjef van Dorst  
Yvonne de Beer

Antwoorden:

1. Afgelopen zomer hebben wij overleg gevoerd met de eigenaar / verhuurder van Markt 29. De aanleiding van dit overleg was de matige onderhoudsstaat en de verantwoordelijkheid van de eigenaar in deze. Hierbij zijn drie hoofdpunten en prioriteiten aangegeven:

- De aanpak van de luifel;
- Het herstel van de toegang/ deur;
- Het schilderwerk van de gevel / kozijnen.

Wij hebben afgesproken dat de eigenaar komt met een voorstel waardoor in één keer de totale uitstraling opgepakt kan worden.

3. Ja, en indien noodzakelijk zullen wij de eigenaar aanschrijven om tot actie over te gaan.

Met vriendelijke groet,



Cees Lok  
Wethouder Binnenstad