

 Gemeente Roosendaal	24-uursvraag  Commissie Omgeving
---	--

Datum: 4 juni 2015

Aan: wethouder Theunis

Betreft: Landgoed (of landfout?) Wouwse Plantage

Het Landgoed Wouwse Plantage is in de achttiende eeuw ontstaan uit woeste grond. Tegenwoordig is het een prachtig landgoed met veel historische gebouwen, waarvan het meest in het oog springend gebouw 'het kasteel' is. In 2001 is het landgoed aangewezen als historische buitenplaats. In 2002 heeft de Gemeente Roosendaal het rapport *ontwikkelingsperspectief Landgoed Wouwse Plantage* opgesteld, waaruit de waarde van dit landgoed nogmaals bevestigd wordt. Het is een uniek stukje van onze gemeente dat we moeten koesteren. Op 3 juni 2015 vernam de Roosendaalse VVD via BNdeStem dat de voorgenomen plannen voor het Landgoed Wouwse Plantage 'op losse schroeven' staan. Gelukkig wordt in dat artikel tevens benadrukt dat naar de mening van zowel de gemeente als de landgoedeigenaar het behoud van de historische gebouwen prioriteit nummer één is.

Na het lezen van het artikel rijzen bij de Roosendaalse VVD echter een aantal vragen die we graag beantwoord zien worden door het college:

1. Wat zijn de specifieke redenen van de vertraging van de bestemmingsplanwijzigingen?
Het lijkt de Roosendaalse VVD geen gunstige ontwikkeling als de subsidie van 10,5 miljoen euro van de Provincie niet wordt gestoken in de beeldentuin, de recreatieve poort en de versterking van de natuur, maar in een project in een andere gemeente.
2. Waarom heeft de beeldentuin in uw ogen minder prioriteit, terwijl de herinrichting van de beeldentuin voor 1 januari 2017 dient te zijn gerealiseerd om nog voor subsidie van de Provincie in aanmerking te komen?

3. Indien de Gemeente Roosendaal de subsidie misloopt, ziet u dan nog mogelijkheden om in de toekomst alsnog deze plannen te realiseren? Zo ja, welke mogelijkheden en met welke financiële onderbouwing? Zo nee, wat zijn de consequenties voor het landgoed?

Namens de Roosendaalse VVD,

Marlon Frijters

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. De doorontwikkeling van een cultureel erfgoed in het buitengebied is een complex proces, met diverse belanghebbenden en betrokken instanties. Sinds het ondertekenen van de anterieure overeenkomst in mei 2014 is uitvoering gegeven aan de voorbereidingen om de benodigde bestemmingsplan procedure te kunnen opstarten. Een dergelijk proces vraagt om een zorgvuldige belangenafweging.
2. Belangrijk is enerzijds het duurzame voortbestaan van Landgoed Wouwse Plantage als geheel en anderzijds de recreatieve mogelijkheden die het landgoed biedt voor toeristen en mensen uit de nabije omgeving. De beeldentuin is onderdeel van dit laatste aspect.
3. Met betrekking tot Landgoed Wouwse Plantage is niet de gemeente Roosendaal, maar de ontwikkelaar van het landgoed degene die subsidie ontvangt op de voorgestelde projecten. Gezien de ontstane situatie m.b.t. de beëindiging van de samenwerking tussen landgoedeigenaar en ontwikkelaar, is dit momenteel onzeker. Wij zullen de consequenties en mogelijkheden uiteraard beschouwen.

Hoogachtend,



Toine Theunis

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling